

**2 Monate mietfrei! Sanierte NEUBAUSTANDARD
3-Zimmerwohnung mit sonnigem Aussichtsbalkon, Aufzug
und praktischem Keller sowie UNBEFRISTETEM
MIETVERTRAG!**



Schlafzimmer

Objektnummer: 6650/23759

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weberstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	74,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	739,53 €
Kaltmiete (netto)	445,08 €
Kaltmiete	672,30 €
Betriebskosten:	227,22 €
USt.:	67,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lea Pointner

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

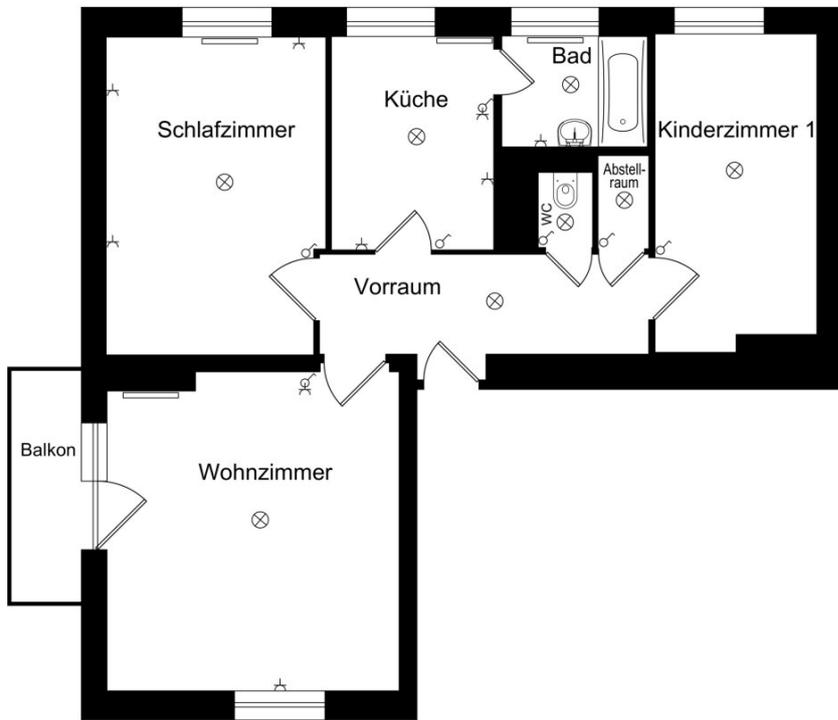
T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









- ⋈ Steckdose
- ⌚ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⌞ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landwiedestraße 120 4020 Linz	 Endlich zuhause.
Planersteller:	 VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Weberstrasse 16, 3.OG, WG 7	
Plan Datum: 08.05.2024	M1:50

Objektbeschreibung

2 Monate keine Miete bezahlen!!!

Kirchdorf / Pyhrn-Priel-Region / Nationalpark Kalkalpen / Weberstraße 16:

Sehr gut geschnittene generalsanierte Neubaustandard-Wohnung, hell und freundlich, mit Blick ins Grüne! Ideal für naturliebende Erholung suchende Familien!

Sportler und Bergliebhaber kommen hier ebenfalls auf Ihre Kosten!

In unmittelbarer Nähe zur Wohnung finden Sie mehrere Geschäfte, Ärzte, eine Apotheke, Schulen, ein Fitnessstudio u.v.m.

Das Stadtzentrum ist zudem in wenigen Minuten auch zu Fuß erreichbar und der nächste Bahnhof befindet sich nur ca. 1 km von der Wohnung entfernt.

Durch die zentrale Lage und dem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz sind Sie auch unabhängig von einem eigenen Auto.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum dieser ländlichen Idylle in ruhiger Umgebung!

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 739,53 (ohne Heizung und Strom)

Kaution: € 2.218,59

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <325m

Klinik <275m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <4.075m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <325m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <275m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <400m

Autobahnanschluss <3.550m

Bahnhof <700m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap