

**Sie besitzen einen Baugrund und wir bauen ein  
schlüsselfertiges Haus für Sie!**



**Objektnummer: 305**

**Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Oedt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	71,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	187.925,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH  
Stolzenthalergasse 13 / 11  
1080 Wien

T +43 6781223107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Wählen Sie aus **über 20 Hausmodellen** in **ökologischer Holzbauweise** in schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung auf unserer **Homepage [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)**!

**Senden Sie Ihre Anfrage bitte direkt mit Angaben zu Ihrem Grundstück an [info@easyhomes.at](mailto:info@easyhomes.at).**

**Der angeführte Preis bezieht sich auf dieses Hausmodell in der Standardausführung und ohne Grundstückskosten.**

Unser **schlüsselfertiger Preis** beinhaltet:

- ) Planung auf Basis unserer Hausmodelle
- ) Baubewilligungsverfahren
- ) Fundament und Erdarbeiten\*
- ) Schlüsselfertige Errichtung Ihres Eigenheims
- ) Kollaudierung und Übergabe des Gebäudes

Das abgebildete **Hausmodell "Easy 44+40"** ist zum all-inclusive **Preis ab 187.925 Euro** in **schlüsselfertiger Ausführung** zu haben! Die Visualisierungen im Inserat sind als Beispiel angeführt wie ein Easy44+40 außen und innen gestaltet werden kann.

Das **moderne Holzhaus Easy 44+40** mit einem **Grundriss in L-Form** kann direkt vor Ort auf dem Grundstück des Kunden errichtet werden, ggf. kann es im Falle eines für den **Einsatz von Modulen** geeigneten Grundstücks in einer unserer Produktionshallen vorgefertigt und vor Ort fertiggestellt werden. **Geringe Anschaffungskosten** und die **schnelle Realisierung** sind weitere Vorteile.

**Baurealisierung 7 Monate** ab Unterzeichnung des Bauvertrages für den Hausbau und vorliegender Baugenehmigung durch die Behörde.

Nach Terminvereinbarung können wir gerne einen **Besichtigungstermin in einem Easyhomes Musterhaus** in der Nähe des Ottensteiner Stausees (NÖ, nördlich von Krems) mit Ihnen vereinbaren.

Unsere unabhängigen Finanzierungsberater bei der Infina-Gruppe können innerhalb kurzer Zeit ein **persönliches Finanzierungsangebot mit sehr guten Konditionen** für Sie erstellen, völlig **unverbindlich und kostenfrei**. Am einfachsten ist es dafür unseren integrierten



**Finanzierungsrechner auf der [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at) Homepage unter dem Punkt "Finanzierung" zu verwenden.**

Die Grundrissgestaltung des Hauses **3 Zimmer + Kochnische** erfüllt die Kriterien des vollwertigen Wohnens einer Familie. **Das Dach** bei diesem Haus kann ein **Sattel-** oder **Flachdach** sein.

Raumaufteilung: Das Holzhaus verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, Bad, 2 Schlafzimmer, Garderobe, Abstellraum. Andere Grundrisse und Raumaufteilungen sind möglich.

Die Standardausführung der Heizung erfolgt bei diesem Haustyp mit modernen Infrarotpaneelen, andere Heizsysteme wie zum Beispiel eine Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung können auch verbaut werden. Wir beraten Sie gerne!

Der **Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf**, Kaufnebenkosten und Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Produktionsstätten in Pilsen, Kolin und Budweis, die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

**Sie besitzen schon ein Grundstück**, welches Sie bebauen möchten? **Wir sehen uns die Bebaubarkeit** Ihres Grundstückes nach den Bauvorschriften **an**.

Wir sind **ortsunabhängig in Österreich gerne für Sie tätig**.

Eine **individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen** können wir gerne umsetzen.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu unseren über 20 verschiedenen Hausmodellen auf [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at) !**

\*Die Fundamentierung durch EasyHomes erfolgt nur mit Erdschrauben, ein Streifenfundament oder Bodenplatte muss bauseits errichtet werden. Erdarbeiten sind für ein flaches Grundstück mit einem Gefälle bis 35cm berechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap