

**Sie besitzen einen Baugrund und wir bauen ein schlüsselfertiges Haus für Sie!**



**Objektnummer: 308**

**Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7434 Redlschlag
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	33,18 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	96.540,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH  
Stolzenthalergasse 13 / 11  
1080 Wien

T +43 6781223107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















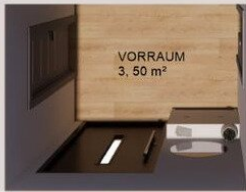








4 200



10 200

## Objektbeschreibung

**Senden Sie Ihre Anfrage bitte direkt mit Angaben zu Ihrem Grundstück an [info@easyhomes.at](mailto:info@easyhomes.at).**

**Der angeführte Preis bezieht sich auf dieses Hausmodell in der Standardausführung und ohne Grundstückskosten.**

Oder Sie wählen anderes passendes Hausmodell in **ökologischer Holzbauweise** in **schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung** auf unserer **Homepage [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)!**

Unser **schlüsselfertiger Preis** beinhaltet:

- ) Planung auf Basis unserer Hausmodelle
- ) Baubewilligungsverfahren
- ) Fundament und Erdarbeiten\*
- ) Schlüsselfertige Errichtung Ihres Eigenheims
- ) Kollaudierung und Übergabe des Gebäudes

Das abgebildete **Hausmodell "Easy 40"** ist zum all-inclusive **Preis ab 96.540 Euro zu haben.**

Der **Grundriss** des „Easy 40“ kann mit **einem oder 2 Zimmer** mit jeweils einer **offenen Küche** gestaltet werden.

Es ist ein transportfähiges Modulhaus im Falle eines zugänglichen Grundstücks. Sofern es nicht transportiert und mit einem Kran abgesetzt werden kann, erfolgt die Errichtung vor Ort auf dem Grundstück des Bauherrn.

Die **Fundamentierung** kann mit Schraubenfundamenten, Streifenfundamenten oder einer Bodenplatte erfolgen.

Raumaufteilung: Das Modulhaus bietet mit Wohnzimmer inklusive offener Küche, Bad und Schlafzimmer ein gemütliches Zuhause mit smartem Grundriss.

Die Standardausführung der Heizung erfolgt über **moderne Infrarotpaneele** und kann auf Kundenwunsch auch über eine Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung erfolgen, eine Kombination mit einer Photovoltaikanlage zur besseren Energieeffizienz ist ebenfalls möglich.

Der **Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf** mit Kaufnebenkosten und



Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Produktionsstätten in Pilsen, die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

**Sie besitzen schon ein Grundstück**, welches Sie bebauen möchten? Wir sehen uns die **Bebauungsmöglichkeiten** Ihres Grundstückes gerne an.

Wir sind in **ganz Österreich** gerne für Sie **tätig**.

Eine **individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen** können wir gerne umsetzen.

Vergessen Sie nicht unsere **Homepage [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)** zu besuchen um sich über unsere weiteren **über 20 Hausmodelle**, die von **Bungalows, Einfamilienhäusern über mehrstöckigen Häusern** alles abdecken zu informieren!

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu unseren über 20 verschiedenen Hausmodellen!**

**Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Infina-Kooperationspartner sehr gerne.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

Kindergarten <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

### **Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <4.000m

Post <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap