2 Zimmer Stadtwohnung in Top-Lage - U Bahn U1 & U2, Nähe Prater Naherholungsgebiet, 45.73m², zum unschlagbaren Preis von 239.000,00 €!

Objektnummer: 4356/97

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,73 m²
Zimmer:	2
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	E 169,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,45
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	107,00 €
USt.:	10,70 €

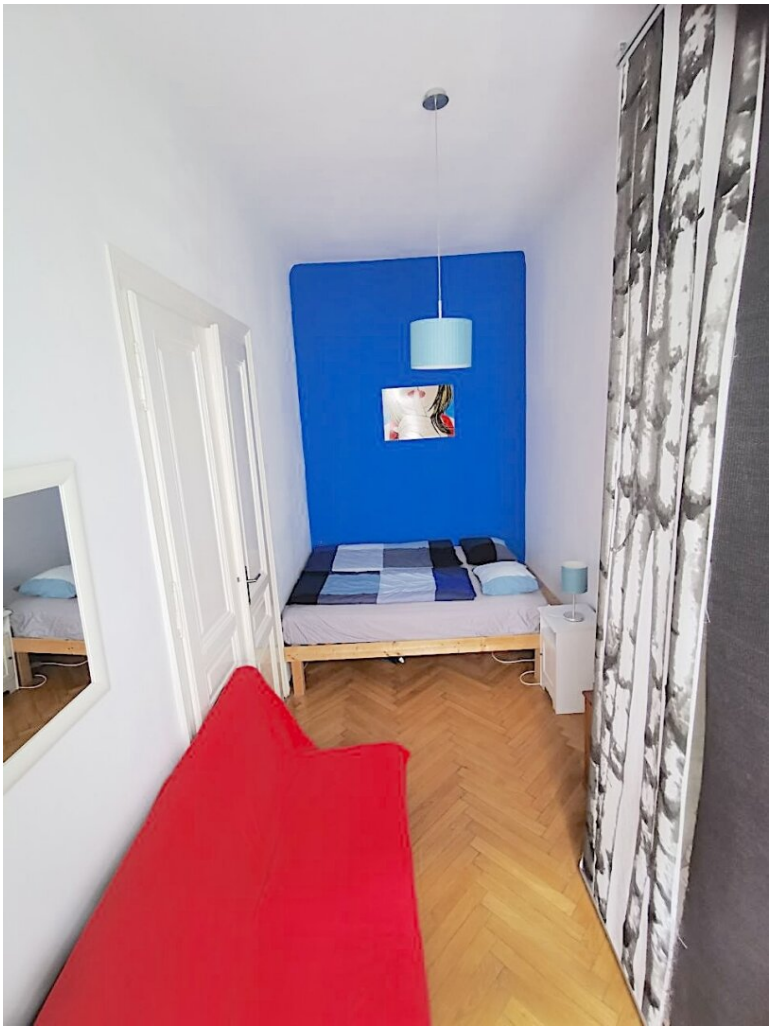
Provisionsangabe:

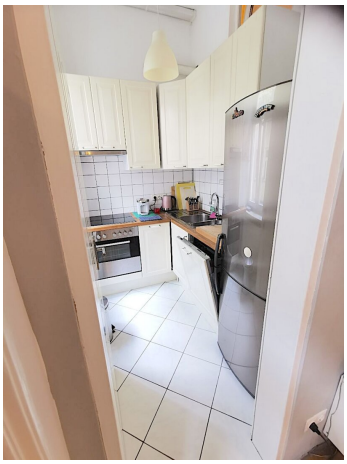
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

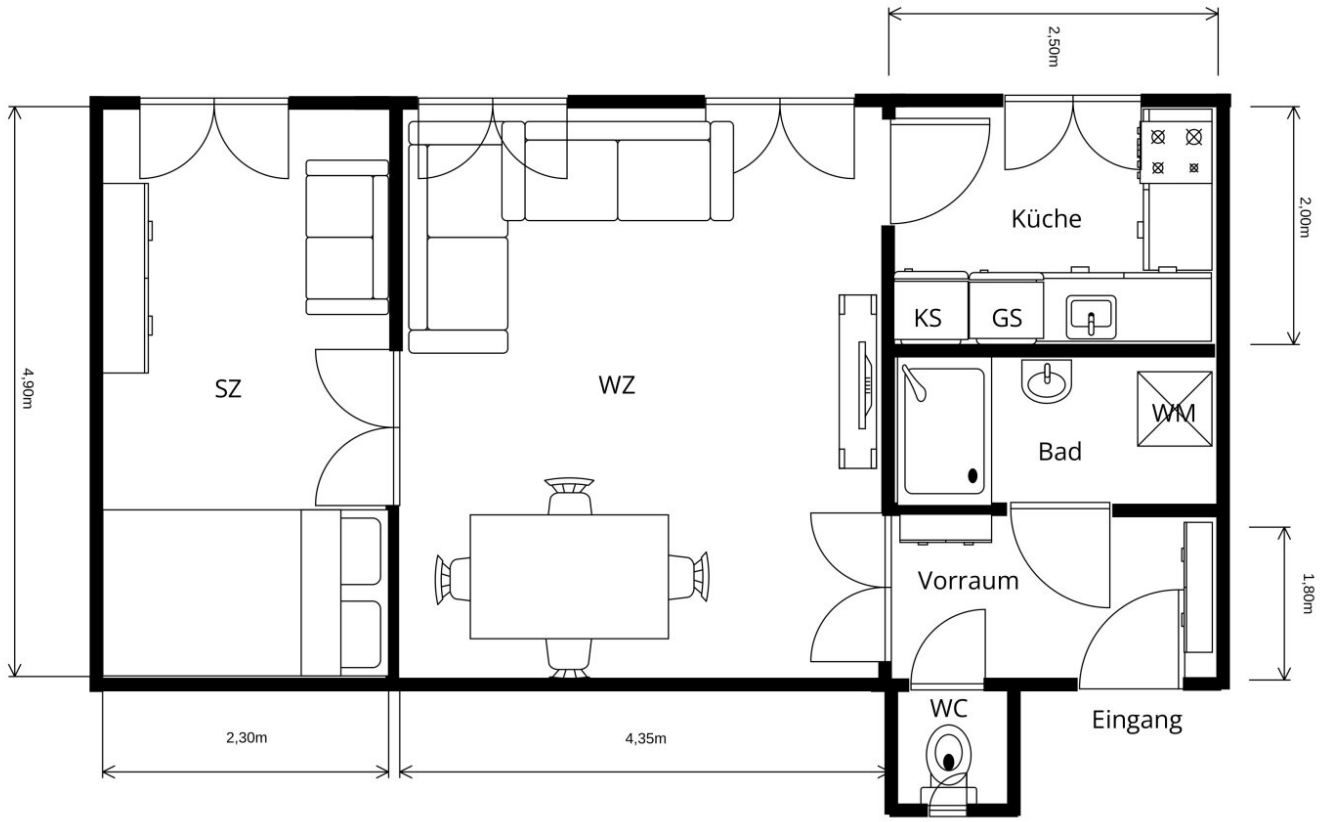
Ihr Ansprechpartner

Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien






2,50m
2,00m
4,90m
1,80m
SZ
WZ
Küche
KS
GS
Bad
WM
Vorraum
WC
Eingang
2,30m
4,35m

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung im 1020 Wien ist die perfekte Wahl für alle, die eine erschwingliche Immobilie in einer begehrten Gegend suchen. Mit einer Fläche von 45,73m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse.

Beschreibung:

Diese komplett möblierte, ruhige und helle Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines Altbauhaus in sehr guter Infrastrukturlage. Sie verfügt über ca. 46 m2 Wohnfläche und hat folgende Raumaufteilung: Vorraum mit Kleiderschrank, das Wohnzimmer mit Esstisch und Schlafsofa, die voll ausgestattete Küche, das Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafsofa und Kleiderschrank, das Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine und die separate Toilette.

Ausstattung:

- Fischgrätparkettboden im Wohn- und Schlafzimmer Doppelholztüren
- Fliesen
- Neue Kunststofffenster
- Die Therme wurde vor ca. 3 Jahren erneuert.

Kaufpreis: 239.000,00 €

Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% USt.

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter **+43 664 3553 790** zu kontaktieren

+++ Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

- **Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

- Wir unterstützen Sie bis zum erfolgreichen Abschluss.

- Kontaktieren Sie uns und lassen Sie Ihre Liegenschaft erfolgreich vermitteln.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap