

Seeliegenschaft Unterach am Attersee



Garten/Seezugang

Objektnummer: 513/2892

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach am Attersee
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	395,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	6
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Berndt KRETSCHMER

Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T +43 662 65 85-110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Das stattliche Wohnhaus bietet einen herrlichen Blick über den See zum Höllengebirge und die Berge der Unteracher Bucht. Durch die bevorzugte Lage besteht hier ganztägige Besonnung bis in die Abendstunden.

Auf einer Wohnfläche von ca. 400 m² bietet es mehrere Wohnräume, mehrere Schlafzimmer sowie Bäder. Es wurde umfangreich renoviert und zeitgemäß neu ausgestattet. Das Badehaus beherbergt eine Sauna.

Seeseitig befindet sich eine schöne Gartenfläche mit Liegewiese und großen Badesteg mit Schiffsanlegestelle - Wassertiefe 3 m. Es besteht die Möglichkeit eine Badebucht zu schaffen.

Eine Boje und ein schönes Elektroboot können übernommen werden.

Das Haus kann bezugsfertig möbliert übernommen werden.

Alternativ besteht eine aufrecht baubewilligte Planung für einen Neubau mit einer Wohnfläche von ca. 500 m² sowie Garage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m



Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.