

17., Hernalser Wohntraum - exklusive Eigentumswohnungen als Geldanlage - Provisionsfrei für Anleger:innen



Objektnummer: 960/68973
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,25 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	4
Keller:	1,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	1.151.660,00 €
Kaufpreis / m²:	10.169,18 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner



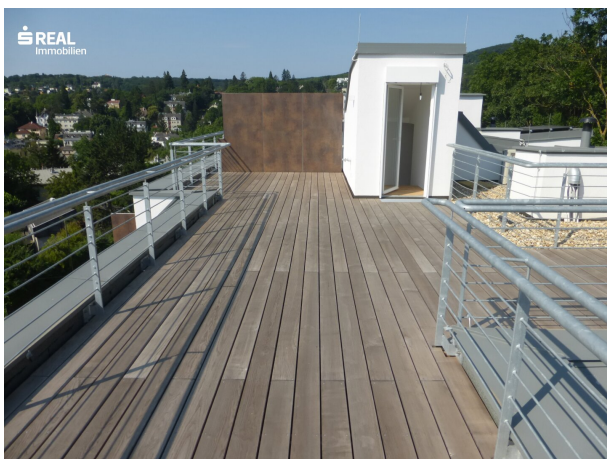
Mag. Alexander Kepka

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien









TOP 11

Lage **DG**
Zimmer **4**

1. Gang	16,49 m ²
2. Stiegenhaus	2,83 m ²
3. Abstellraum	5,91 m ²
4. Zimmer	17,46 m ²
5. Wohnküche	27,33 m ²
6. Bad	13,34 m ²
7. WC	2,33 m ²
8. Zimmer	15,85 m ²
9. Zimmer	10,08 m ²
10. Vorraum	1,62 m ²

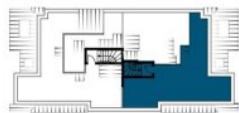
Wohnnutzfläche 113,25 m²

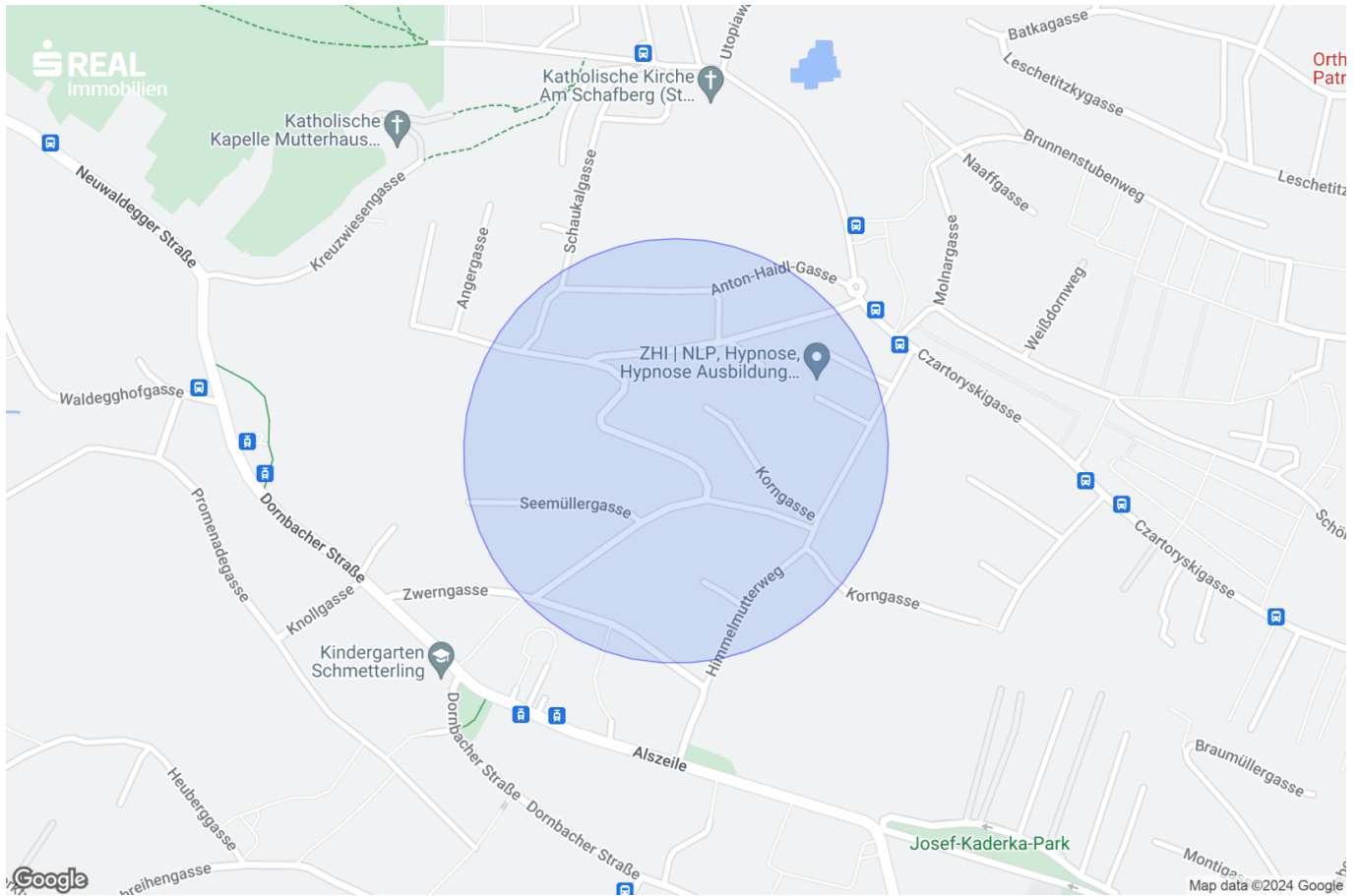
11. Terrasse	10,72 m ²
12. Terrasse	8,38 m ²
13. Balkon	12,11 m ²
14. Terrasse	3,52 m ²
15. Balkon	8,73 m ²
16. Dachterrasse	55,47 m ²

Dachgeschoß



Dachterrasse





Objektbeschreibung

In wunderbar ruhiger Grün-Lage nahe Schafberg befindet sich dieses großzügige Apartmenthaus

Highlights

- attraktives, neu errichtetes Apartmenthaus
- Wfl. ca. 90 m² bis 130 m²
- 4 bis 5 Zimmer
- Garten/Balkon/Terrasse
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage (vorbereitet)
- 3-fach Isolierverglasung
- Elektrische Außenjalousien
- Personenlift
- Kellerabteil

Ein Garagenplatz ist für Sie reserviert und kann um zusätzlich € 33.375,-- zzgl. 20% Ust. erworben werden.

Die Wohnung ist PROVISIONSFREI für Sie als Anleger:in.

Sie suchen eine Wohnung in ruhiger und grüner Lage in einem der begehrtesten Bezirke Wiens? Dann sehen Sie sich diese wunderbaren Apartments genauer an.

Sie benötigen einen Finanzierungs-Kredit? Als Immobiliendienstleister der ERSTE Bank helfen wir Ihnen gerne weiter.

In wunderbar ruhiger Weit-Blick-Lage nahe Schafberg befindet sich dieses neu errichtete Penthouse mit über 55 m² Dachterrasse.

Highlights

- attraktives, neu errichtetes Apartmenthaus mit 11 Wohnungen
- ca. 109 m² Wohnfläche: Wohnsalon mit offener Küche, 3 (Schlaf-) Zimmer, Bad, Gäste-Toilette, Abstellraum, Vorraum
- ca. 40 m² Balkone und Terrassen mit Grün- und Weitblick
- ca. 55 m² Dachterrasse mit Weitblick über Wien
- alle 4 Zimmer verfügen über Balkone und Terrassen
- großes Bad mit Badewanne, Dusche, Toilette und Fenster (Tageslicht!)
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage
- 3-fach Isolierverglasung

- Elektrische Außenjalousien
- Personenlift
- Kellerabteil

Ein Garagenplatz ist für Sie reserviert und kann um zusätzlich € 33.375,-- zzgl. 20% Ust. erworben werden.

Die Wohnung ist PROVISIONSFREI für Sie als Käufer:in.

Sie suchen eine Wohnung in ruhiger und grüner Lage in einem der begehrtesten Bezirke Wiens? Dann sehen Sie sich dieses wunderbare Apartment genauer an.

Sie benötigen einen Kredit? Als Immobiliendienstleister der ERSTE Bank helfen wir Ihnen gerne weiter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <500m



Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.