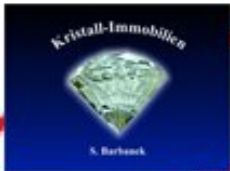


**Bad Sauerbrunn Keltenberg entzückendes  
Einfamilienhaus der Firma Hartl**



**VERKAUFT**

**Objektnummer: 1219**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7202 Bad Sauerbrunn
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	35,99 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	239.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien  
Zehnergürtel 110/1/Top 2  
2700 Wiener Neustadt









# Objektbeschreibung

Bad Sauerbrunn Keltenberg

Entzückendes Einfamilienhaus Holzriegelbau Firma Hartl bestehend aus 2 Vorräumen, Wc, Bad Mit Dusche, Küche

mit Essplatz, liebes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, im Obergeschoss befinden sich 2 Kinderzimmer mit Balkon.

Im Wohnkeller der im Sommer schön kühl ist befindet sich ein liebes Stüberl und ein Schlafzimmer sowie ein Wc.

Ein wunderschöner sehr gepflegter Garten bietet Ruhe und Entspannung, ein kleines Gartenhäuschen gibt es auch.

Vor den Haus befinden sich mehrere Autoabstellplätze.

Der Kaufpreis beträgt 239.900.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m  
Universität <9.000m  
Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <4.500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap