

Einfamilienhaus in Burgenland - Nur 299.000,00 €!



Einfahrt

Objektnummer: 9156

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Oberschützen
Baujahr:	1957
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Michael Miedler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T 03352/34000
H 0660/9463632
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen im idyllischen Oberschützen im wunderschönen Burgenland!

Das Grundstück mit 922m² besitzt einen naturbelassenen Garten, in dem man nach einem anstrengenden Arbeitstag bei einer Tasse Kaffee die Abendsonne und die Aussicht genießen kann.

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1957 erbaut. Es besteht aus einem Kellergeschoß, wo zwei Wohnräume mit einem Einzelofen direkt in den Garten führen, Heizraum, Gang und Erdkeller. Im Erdgeschoß befinden sich Küche, Wohnzimmer mit Einzelofen, Arbeitszimmer, Bad, Speis, Vorraum und Windfang. Das Dachgeschoß verfügt über ein großes Schlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, einem weiteren Zimmer, WC, Gang mit einem Ausgang auf eine kleine Terrasse über dem Windfang.

Die Wohnfläche, gesehen über alle 3 Geschoße, beträgt ca. 144 m².

Das Objekt wurde im Jahr 2000-2001 teilsaniert (neue Fenster, Gasheizung, WDVS-Fassade). Trotzdem benötigt es noch ein paar finale Arbeiten. (Kellerisolierung im Erdreich – Angebot liegt vor und eine zusätzliche Dachdämmung im Dachgeschoß – Angebot liegt ebenfalls vor). Das Gute für jeden Käufer ist, dass aufgrund der offenen Umbau- bzw. Sanierungsarbeiten im Wohnhaus, man hier noch alle seine persönlichen Gestaltungsideen einbringen kann (z.B im DG – andere Raumaufteilung, oder bei der Kellerisolierung, gleich einen zusätzlichen Parkplatz herstellen,...) und das alles mit niedrigen zusätzlichen Kosten...!

Ein Nebengebäude mit Einstellmöglichkeit sowie 2 Stellplätze außen, bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Auch im Garten gibt es noch weitere Abstellräume, welche sich unter den darüber liegenden Stellplätzen, bzw. Carport befinden.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften gelangen können. Im Ort selbst finden Sie zudem eine Apotheke, Kindergarten, mehrere Schulen (Volks-, Mittelschule, Musik und Sportgymnasium), eine Musik-Universität, einen Supermarkt und eine Bäckerei, die Ihnen den Alltag erleichtern.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, können Sie hier Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Der richtige Platz für Ruhe und Entspannung ist es jetzt schon...

Der Kaufpreis von 299.000,00 € ist auf Grund der offenen Fertigstellungsarbeiten natürlich noch verhandelbar.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap