Investieren Sie in die Zukunft! Bereits großteils entkernt und voller Möglichkeiten!

Objektnummer: 7939/2300160261

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2812 Hollenthon
Baujahr:	1980
Zustand:	Entkernt
Wohnfläche:	380,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	3.500,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 242,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,05
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo
company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1980 errichtet und sollte jetzt umgebaut werden. Es wurde bereits großteils entkernt, trainagiert und ein neuer Plan erstellt.

Ebenerdig betreten Sie das Kellergeschoss, wo sich zwei große Aufenthaltsräume, die ehemalige Kapelle, Sauna mit Nebenräumen, zwei kleine Lagerräume und die Haustechnik befanden. Dieser Bereich wurde bereits völlig entkernt.

Dann geht es über die Vollholztreppe ins Erdgeschoss mit der 74m² großen südseitigen Terrasse. Hier wurde bereits das Streifenfundament für die Erweiterung der Terrasse auf insgesamt 105m² errichtet.

Der ehemalige großer Aufenthalsraum mit Ausgang auf die Terrasse und die 6 kleinen Schlafzimmer mit Badezimmern und WC wurden auch bereits großteils entkernt.

Das Obergeschoss können Sie noch bewohnen. Hier befindet sich, neben dem großzügigen Schlafzimmer mit Nebenraum, eine kleine Küche, ein Abstellraum und zwei ehemalige kleine Schlafzimmer. Süd- und nordseitig erwartet Sie ein Balkon.

Ob Sie hier Business und Wohnen vereinen, endlich genug Platz zum Wohnen für Ihre Großfamilie verwirklichen, ein Pfadfinder-Ferienlager errichten, Wohnungen vermieten oder Airbnb anmelden, hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.....

Das 4342 m² große Grundstück ist zum Teil verwaldet und bietet zusätzlich ausreichende Gestalltungsmöglichkeiten, um die Natur zu genießen, Ihr eigenes Obst und Gemüse zu züchten, für Zubauten oder Parkplätze, je nach Ihren kreativen Ideen und Bedürfnissen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap