

## 6 Bauparzellen in TOP-Lage in Eberschwang



**Objektnummer: 6244/370**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4906 Eberschwang
<b>Kaufpreis:</b>	71.400,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Irina Scharinger**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

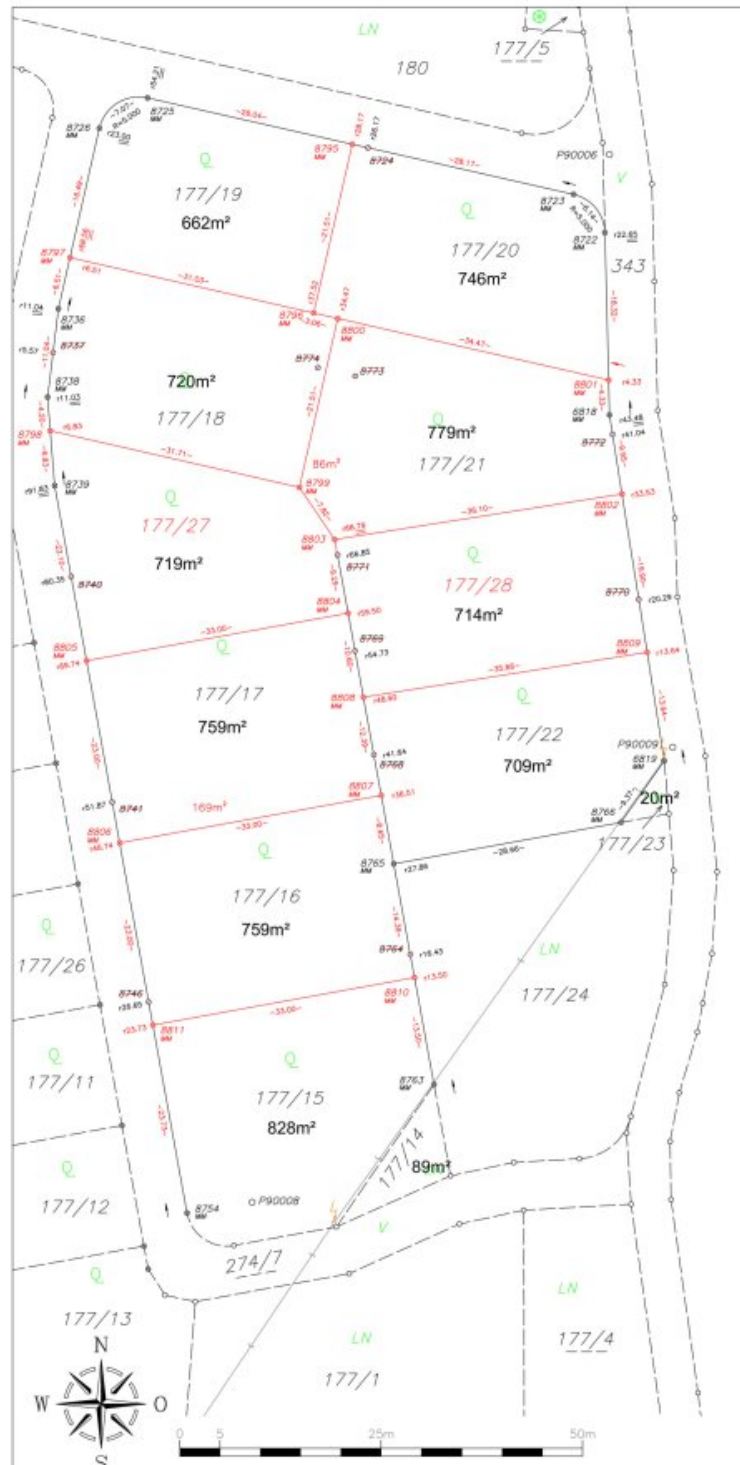
T 0676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Mappendarstellung = Naturaufnahme

	Dipl.-Ing. Josef Wagner <small>Österreich beauftragter und bestellter Ingenieurkammer 13</small>	GZ 1 150A/23	Maßstab: M 1:500
	4910 RIED I.1., Dr.-Dorfer-Be 3 <small>web: www.wagner.at email: vermessung@wagner.at</small>	Vermessung 2023-08-16 Plan Datum 2023-08-31	Ort: Eberschwang Katastralgemeinde: 46108 Eberschwang







## Objektbeschreibung

In sonniger Lage in Eberschwang (Maierhof) stehen noch **6 Bauparzellen mit Grundstücksflächen von 714m<sup>2</sup> bis 779m<sup>2</sup> zur Bebauung von Einfamilienhäusern** zum Verkauf.

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung binnen 7 Jahre (laut Bescheid vom 30.08.2022)

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten und Anschlussgebühren:

>> anteilige Vermessungskosten: € 900,- / Verkehrsflächenbeitrag: z.B. Grundstück 177/18: € 3.058,94 / Mindest-Anschlussgebühren (bis 160m<sup>2</sup> bebaute Fläche): Kanal € 4.591,40 und Wasser € 2.752,20 / Stromanschluss Netz OÖ

**Baugrundstück 177/15:** 917m<sup>2</sup> (davon 89m<sup>2</sup> Grünland) > verkauft!

**Baugrundstück 177/16:** 759m<sup>2</sup> > verkauft!

**Baugrundstück 177/17:** 759m<sup>2</sup> > verkauft!

**Baugrundstück 177/27:** 719m<sup>2</sup> > € 71.900,-

**Baugrundstück 177/18:** 720m<sup>2</sup> > € 72.000,-

**Baugrundstück 177/19:** 662m<sup>2</sup> > verkauft!

**Baugrundstück 177/20:** 746m<sup>2</sup> > € 74.600,-

**Baugrundstück 177/21:** 779m<sup>2</sup> > € 77.900,-

**Baugrundstück 177/28:** 714m<sup>2</sup> > € 71.400,-

**Baugrundstück 177/22:** 729m<sup>2</sup> (davon 20m<sup>2</sup> Grünland) > € 72.000,-

**Ideal für die ganze Familie** - die Gemeinde bietet **neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:**

Das Ortszentrum, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - **alle Einrichtungen schnell erreichbar!**

Die Marktgemeinde Eberschwang ist mit mehr als 40 km<sup>2</sup> die flächenmäßig größte Gemeinde des Bezirkes Ried im Innkreis. Eberschwang beherbergt eine große Anzahl an

Gewerbebetrieben, wobei vor allem die Fleischwarenfabrik Reiter sowie Holz Trocknungsanlagen Mühlböck viele Arbeitsplätze in ihrer Heimatgemeinde bereit stellen. Zwei Supermärkte und mehrere Bäckereien sichern die Nahversorgung für die Bevölkerung. Rund 40 Vereine und Organisationen sowie 12 Gasthäuser sorgen dafür, dass das gesellschaftliche Leben in Eberschwang nicht zu kurz kommt..

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihre **Irina Scharinger**, [0676/6777722](tel:06766777722)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <4.500m  
Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.500m



**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <5.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap