Bis zu 4 Wohneinheiten!! 4 Einfamilienhäuser oder 2 Doppelhäuser I teilbar I Ruhelage I OHNE Altbestand I ca. 20 Minuten von Wien I Bahnhof in Gehweite

Objektnummer: 14767

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Nutzfläche:	2.070,00 m²
Gesamtfläche:	2.070,00 m²
Kaufpreis:	579.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maja Arsic

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 699 18 04 71 30
H +43 699 18 04 71 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentral und doch ruhig präsentiert sich dieses **großzügige und gut angelegte Grundstück!**

Aufgrund der beeindruckenden **Größe sowie Form des Grundstücks eignet es sich ideal für den Bau von 4 Wohneinheiten, z.B.: 4 Einfamilienhäuser oder 2 Doppelhäuser.**

Auch besteht die Möglichkeit zur **Teilung des Grundstücks!**

Das ca. **2070m² große Grundstück** weist **folgende Bebauungsbestimmungen** auf:

- BW
- 0,4/0,5/0,6
- offene Bauweise
- Bebauungshöhe: 7^

Auf dem Grundstück befindet sich **kein Altbestand!**

Die **Aufschließungskosten** wurden **bereits beglichen.**

Lage:

Hier genießen Sie eine tolle Infrastruktur in ruhiger Lage!

Nur **einen Spaziergang entfernt** befindet sich der **Bahnhof Silberwald mit direkter Anbindung nach Wien.**

Die B8 ermöglicht eine **rasche und direkte Erreichbarkeit Wiens** mit dem Auto.

Geschäfte des täglichen Bedarfs und auch Ärzte stehen ebenfalls zur Verfügung und

können zu Fuß oder mit dem Auto erreicht werden.

Wien ca. 16km

Bahnhof Silberwald ca. 1,2km

Kindergarten ca. 850m

Volksschule ca. 1,4km

Mittelschule ca. 1,4km

Billa Plus ca. 700m

Hofer ca. 1,6km

Gerne steht Ihnen Frau Maja Arsic für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 180 47 130 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap