

Liegenschaft mit Potential in toller Lage von Baden



Objektnummer: 518

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Wohnfläche:	137,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 325,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,78
Kaufpreis:	489.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



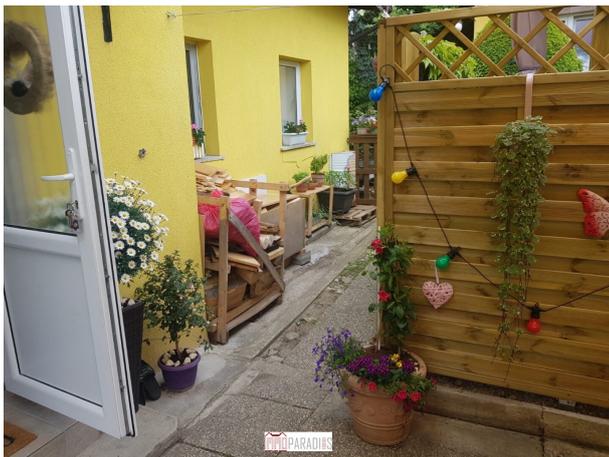
Dieter LÖB

Immoparadies GmbH
Jakobsgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese Liegenschaft in toller und ruhiger Lage von Baden. Das Grundstück umfasst ca. 516m², auf welchem sich drei Wohneinheiten befinden - zwei davon sind aktuell noch vermietet.

Die Wohneinheiten teilen sich folgender Maßen auf:

WE 1 36,76m²: (vermietet)

1 Zimmer mit Küche und Badezimmer + WC

WE 2 55,72 m² (leerstehend):

2 Zimmer mit Wohnküche sowie Badezimmer +WC -

WE 3- 44,15m²: (vermietet)

Vorraum

1 Zimmer mit Küche und Badezimmer +WC

Keller

Von der Einfahrt gelangt man linker Hand zum Zugang des Dachbodens sowie dem Vorgarten welcher im Sommer zum Verweilen einlädt.

Des Weiteren kann man die Liegenschaft ebenfalls von der Weilburgstraße betreten.

Die Bebauungsbestimmungen für dieses Grundstück lauten wie folgt:

50% Bebauungsdichte

geschlossene Bauweise

Bauklasse I, II BW

Als INFINA-Partner sorgen wir für den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank!

INFINA ist größter unabhängiger Kreditvermittler in Österreich und vergleicht als Kreditmakler die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen.

Als Wohnbau-Finanz-Experten ermitteln wir für Sie die optimale Finanzierungslösung und finden das passende Zinsangebot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap