

3-Zimmer Dachgeschoss-Loggia-Erstbezug-Luftwärmepumpe-Solaranlage in 1100 Wien!



Gebäude

Objektnummer: 425

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Nutzfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.659,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V

1010-Wien

Objektbeschreibung

T +43 13912230

Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung Dachgeschosswohnung mit Loggia. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Eine besonders interessante Investitionsmöglichkeit in einer kleinen Wohnanlage mit nur 9 Wohneinheiten.

Die Wohnung gliedert sich auf rd. 54m² in:

- einen Vorraum
- eine Wohnküche mit Ausgang Loggia
- zwei Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie problemlos und schnell alle wichtigen Punkte.

In der Nähe befinden sich Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt, Bäckerei und vieles mehr.

Highlights:

- Fußbodenheizung
- Sicherheitstüren WK3
- Außenjalousien
- Bad mit Fenster
- Luftwärmepumpe

- Solaranlage

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven und modernen Immobilie.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap