

AURA VERDE | Vier-Zimmer-Gartenwohnung | ZELL AM MOOS



Objektnummer: 400

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4893 Zell am Moos
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	111,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	114,10 m ²
Keller:	5,04 m ²
Kaufpreis:	575.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. 2 Außenstellplätze: € 17.000,- Gesamtkaufpreis: € 592.000,-

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

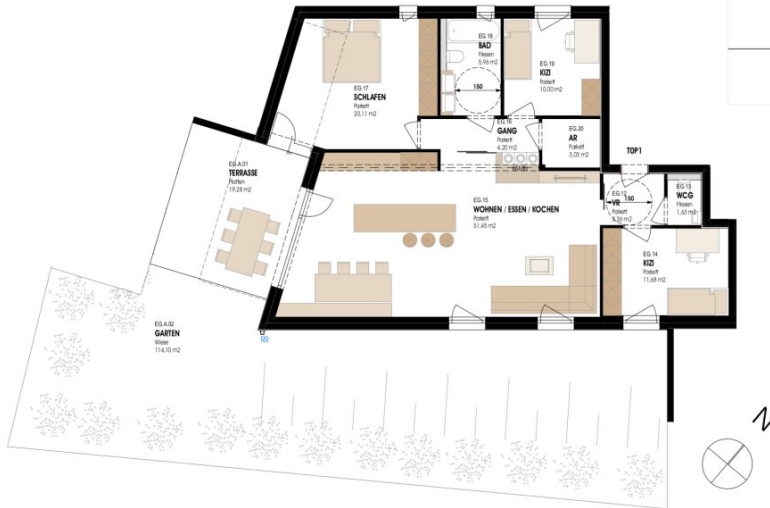


Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A







TOP 1 FLÄCHENAUFSTELLUNG				
AUSSENFLÄCHE	TERRASSE	Erdgeschoß	Außenraum	19,28m ²
	GARTEN TOP 1	Erdgeschoß	Außenraum	114,10m ²
				133,38m²
NUTZFLÄCHE	AR TOP 1	Erdgeschoß	Innenraum	5,04m ²
				5,04m²
WOHNFLÄCHE	VR	Erdgeschoß	Innenraum	3,36m ²
	WCG	Erdgeschoß	Innenraum	1,63m ²
	KIZ	Erdgeschoß	Innenraum	11,68m ²
	WOHNEN/KOCHEN/ ESSEN	Erdgeschoß	Innenraum	51,45m ²
	GANG	Erdgeschoß	Innenraum	4,20m ²
	SCHLAFEN	Erdgeschoß	Innenraum	20,11m ²
	BAD	Erdgeschoß	Innenraum	5,96m ²
	KIZ	Erdgeschoß	Innenraum	10,00m ²
	AR	Erdgeschoß	Innenraum	3,03m ²
				249,84m²

08.05.24

TOP 1

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Zell am Moos

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Zell am Moos**, einer idyllischen Gemeinde im wunderschönen **Salzkammergut**. Diese **exquisite Vier-Zimmer-Gartenwohnung** bietet Ihnen **puren Komfort** in einer der **begehrtesten Regionen** Oberösterreichs. Sie ist ideal für **Familien, Paare** oder auch als **Investitionsmöglichkeit**.

Die Wohnung befindet sich in einem **modernen Neubau** und bietet Ihnen den Vorteil eines **Erstbezugs**. Sie haben die Möglichkeit, Ihre eigenen Wünsche und Vorstellungen bei der Gestaltung der Wohnung einzubringen und somit ein **einzigartiges Zuhause** zu schaffen. Der zeitgemäße Baustil und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen und garantieren ein **Höchstmaß an Wohnqualität**.

Mit einer Wohnfläche von rund **111,42 m²** teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- WC (getrennt)
- Zwei Kinderzimmer
- Wohnen/Kochen/Essen
- Gang
- Schlafzimmer
- Bad/WC
- Abstellraum

Keller:

- Abstellraum (5,04 m²)

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist der **großzügige Garten** mit einer Fläche von **114,10 m²** sowie eine **Terrasse** von **19,28 m²**. Hier finden Sie Ihren **privaten Rückzugsort**, um die warmen Sommerabende zu genießen oder Ihre Kinder unbesorgt spielen zu lassen. Der **Garten** bietet zudem einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur und die idyllische Landschaft von Zell am Moos.

Die Wohnung verfügt außerdem über **zwei Stellplätze**, sodass Sie sich nie wieder Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnbereich empfangen, der durch **große Fenster viel Tageslicht einfängt**. Das moderne Bad ist stilvoll gestaltet und bietet Ihnen **Entspannung pur**, sei es in der Badewanne oder unter der Dusche.

Diese **Vier-Zimmer-Gartenwohnung** in Zell am Moos ist ein **wahrer Traum**, der nun **Wirklichkeit werden kann**. Sichern Sie sich jetzt **Ihr neues Zuhause** in einer der **schönsten Regionen Österreichs** und genießen Sie die **hohe Lebensqualität**, die diese Immobilie zu bieten hat. Wir **freuen uns darauf**, Ihnen dieses Objekt **persönlich** zu präsentieren und Sie bei Ihrem Kaufprozess zu **begleiten**. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <6.500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m



Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.