AURA VERDE | Vier-Zimmer-Wohnung | ZELL AM MOOS



Objektnummer: 401

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 4893 Zell am Moos

Zustand: Erstbezug **Wohnfläche:** 104,07 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Balkone:
 1

Keller: 5,04 m²

Kaufpreis: 560.000,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. 2 Außenstellplätze: € 17.000,- Gesamtkaufpreis: € 577.000,-

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH Fürbergstraße 42A 5020 Salzburg





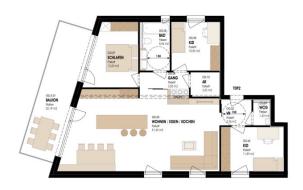














08.05.24



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Zell am Moos

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zell am Moos, einer idyllischen Gemeinde im wunderschönen Salzkammergut. Diese exquisite Vier-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen puren Komfort in einer der begehrtesten Regionen Oberösterreichs. Sie ist ideal für Familien, Paare oder auch als Investitionsmöglichkeit.

Die Wohnung befindet sich in einem **modernen Neubau** und bietet Ihnen den Vorteil eines **Erstbezugs**. Sie haben die Möglichkeit, Ihre eigenen Wünsche und Vorstellungen bei der Gestaltung der Wohnung einzubringen und somit ein **einzigartiges Zuhause** zu schaffen. Der zeitgemäße Baustil und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen und garantieren ein **Höchstmaß an Wohnqualität**.

Mit einer Wohnfläche von rund 104,07 m² teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

1. Obergeschoss:

•	1/	'n	rra	11	m
•	v	U	па	u	ш

•	WC	(getrennt)
---	----	------------

- Zwei Kinderzimmer
- Wohnen/Kochen/Essen
- Gang
- Schlafzimmer
- Bad/WC
- Abstellraum



Keller:

Abstellraum (5,04 m²)

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist der **südwestlich** ausgerichtete **Balkon** mit einer Fläche von **20,19 m²**. Hier finden Sie Ihren **privaten Rückzugsort**, um die warmen Sommerabende zu genieße.

Die Wohnung verfügt außerdem über **zwei Stellplätze**, sodass Sie sich nie wieder Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnbereich empfangen, der durch **große Fenster viel Tageslicht einfängt**. Das moderne Bad ist stilvoll gestaltet und bietet Ihnen **Entspannung pur**, sei es in der Badewanne oder unter der Dusche.

Diese Vier-Zimmer-Wohnung in Zell am Moos ist ein wahrer Traum, der nun Wirklichkeit werden kann. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs und genießen Sie die hohe Lebensqualität, die diese Immobilie zu bieten hat. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich zu präsentieren und Sie bei Ihrem Kaufprozess zu begleiten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m Apotheke <5.500m Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <6.500m Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Post <1.500m Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

