

AURA VERDE | Vier-Zimmer-Wohnung | ZELL AM MOOS



Objektnummer: 404

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

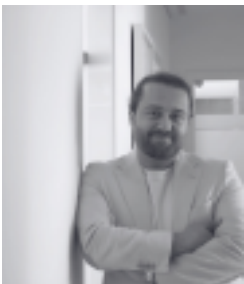
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4893 Zell am Moos
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	103,76 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,04 m ²
Kaufpreis:	575.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. 2 Außenstellplätze: € 17.000,- Gesamtkaufpreis: € 592.000,-

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

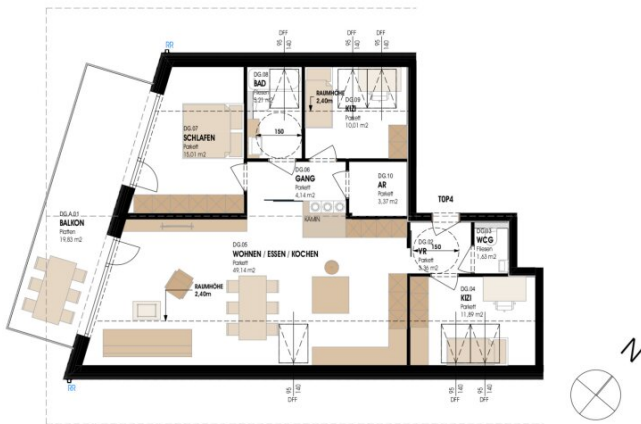


Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg







TOP 4 FLÄCHENAUFSTELLUNG			
AUSSENFLÄCHE			
BALKON	Obergeschoß	Außenraum	19,83m ²
			19,83m²
NUTZFLÄCHE			
AR TOP 4	Erdgeschoß	Innenraum	5,04m ²
			5,04m²
WOHNFLÄCHE			
VR	Dachgeschoß	Innenraum	3,36m ²
WCG	Dachgeschoß	Innenraum	1,63m ²
KIZ	Dachgeschoß	Innenraum	11,89m ²
WOHNEN/KOCHEN/	Dachgeschoß	Innenraum	49,14m ²
ESSEN			
GANZ	Dachgeschoß	Innenraum	4,14m ²
SCHLAFEN	Dachgeschoß	Innenraum	15,01m ²
BAD	Dachgeschoß	Innenraum	5,21m ²
KIZ	Dachgeschoß	Innenraum	10,01m ²
AR	Dachgeschoß	Innenraum	3,37m ²
			103,76m²
			128,63m²

08.05.24

TOP 4

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Zell am Moos

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Zell am Moos**, einer idyllischen Gemeinde im wunderschönen **Salzkammergut**. Diese **exquisite Vier-Zimmer-Wohnung** bietet Ihnen **puren Komfort** in einer der **begehrtesten Regionen** Oberösterreichs. Sie ist ideal für **Familien, Paare** oder auch als **Investitionsmöglichkeit**.

Die Wohnung befindet sich in einem **modernen Neubau** und bietet Ihnen den Vorteil eines **Erstbezugs**. Sie haben die Möglichkeit, Ihre eigenen Wünsche und Vorstellungen bei der Gestaltung der Wohnung einzubringen und somit ein **einzigartiges Zuhause** zu schaffen. Der zeitgemäße Baustil und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen und garantieren ein **Höchstmaß an Wohnqualität**.

Mit einer Wohnfläche von rund **103,76 m²** teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

2. Obergeschoss:

- Vorraum
- WC (getrennt)
- Zwei Kinderzimmer
- Wohnen/Kochen/Essen
- Gang
- Schlafzimmer
- Bad/WC
- Abstellraum

Keller:

- Abstellraum (5,04 m²)

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist der **südwestlich** ausgerichtete **Balkon** mit einer Fläche von **19,83 m²**. Hier finden Sie Ihren **privaten Rückzugsort**, um die warmen Sommerabende zu genießen. Der Balkon bietet zudem einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur und die idyllische Landschaft von Zell am Moos.

Die Wohnung verfügt außerdem über **zwei Stellplätze**, sodass Sie sich nie wieder Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnbereich empfangen, der durch **große Fenster viel Tageslicht einfängt**. Das moderne Bad ist stilvoll gestaltet und bietet Ihnen **Entspannung pur**, sei es in der Badewanne oder unter der Dusche.

Diese **Vier-Zimmer-Wohnung** in Zell am Moos ist ein **wahrer Traum**, der nun **Wirklichkeit werden kann**. Sichern Sie sich jetzt **Ihr neues Zuhause** in einer der **schönsten Regionen Österreichs** und genießen Sie die **hohe Lebensqualität**, die diese Immobilie zu bieten hat. Wir **freuen uns darauf**, Ihnen dieses Objekt **persönlich** zu präsentieren und Sie bei Ihrem Kaufprozess zu **begleiten**. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <6.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.