

Moderne 2-Zimmerwohnung in Kitzbühel



Haus Ansicht

Objektnummer: 536/1769

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Nutzfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.976,00 €
Kaltmiete (netto)	1.580,00 €
Kaltmiete	1.796,36 €
Betriebskosten:	216,36 €
USt.:	179,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Uschi Moser

Diana Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

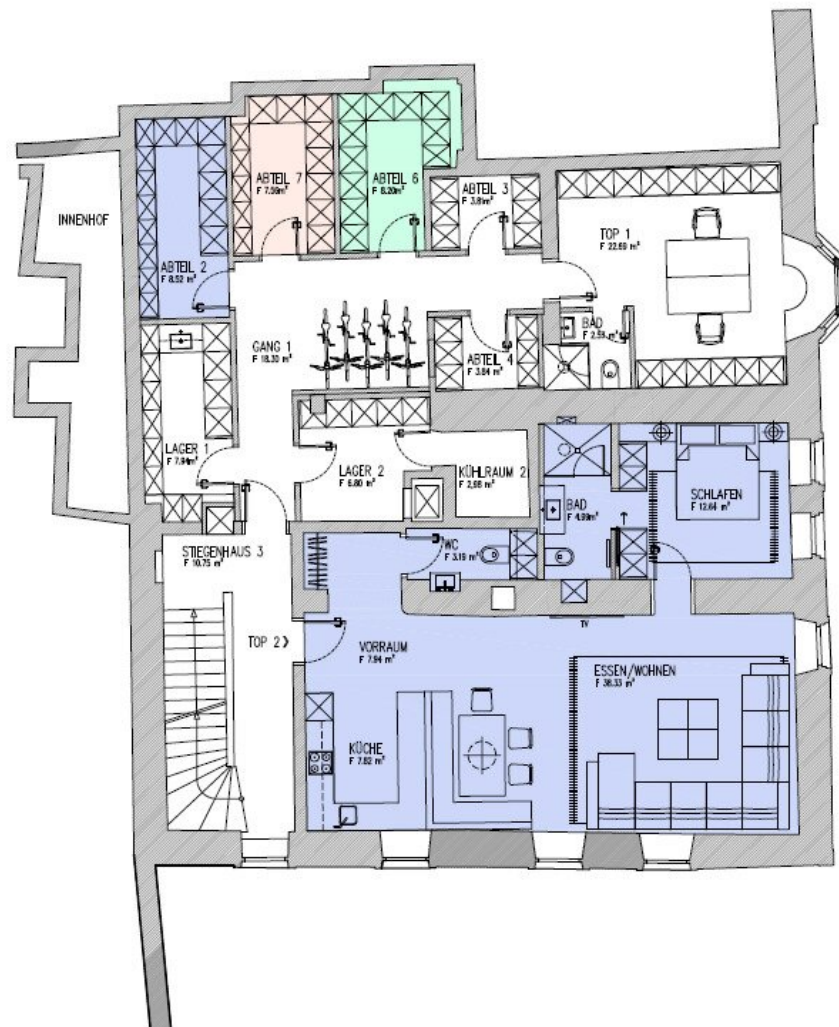
T 0699 12622014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Kitzbühel zeichnet sich durch ihre moderne Ausstattung aus.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Holzdielenböden versehen, die eine warme und elegante Atmosphäre schaffen. Die maßgefertigte Küche, ausgestattet mit erstklassigen Miele-Geräten und vom Tischler gefertigt, ist ein Highlight für jeden, der gerne kocht und Wert auf Qualität legt. Sie umfasst einen großen Abstellraum, der viel Platz für Stauraum bietet.

Raumaufteilung/Ausstattung:

- Innenstadt (Kitzbühel)
- 1.OG
- zentraler Vorraum
- Wohn/Esszimmer mit hochwertiger Küche
- 1 Schlafzimmer mit durchgang zum Bad
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette
- separates Toilette
- Kellerabteil vorhanden
- bezugsbereit nach Vereinbarung

Aktuell ist die Wohnung geschmackvoll möbliert. Über die Übernahme der Möbel kann eine Vereinbarung mit dem Vermieter getroffen werden, was zusätzlichen Komfort und Stil gewährleistet.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus luxuriöser Ausstattung, praktischen Annehmlichkeiten und einer erstklassigen Lage im Herzen von Kitzbühel.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.