

Eigentumswohnung in guter Lage (Verkauft)



Objektnummer: 2778

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	157,22 €
Heizkosten:	58,49 €
Sonstige Kosten:	82,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413









Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und teilt sich auf, auf einen großen Vorraum, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche mit großem Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Loggia, ein Bad und ein separates WC.

Die Wohnung wird mit Fernwärme in Verbindung mit Heizkörper beheizt.

Ein Lift ist vorhanden.

Zugehörig zur Wohnung ist ein Autoabstellplatz in der zum Wohnhaus dazugehörigen Tiefgarage.

Zur allgemeinen Benützung steht zusätzlich ein Wasch- und Trockenraum, ein Fahrradraum und ein Autoabstellplatz in der Anlage zur Verfügung.

In der Nähe des Wohnhauses befindet sich auch ein Kinderspielplatz.

In der Wohnung wurden teilweise die alten Böden und Möbel entfernt dadurch erspart man sich auch viel Zeit und Geld zum ausräumen. Somit steht einer Renovierung nichts mehr im Wege.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.