

## RAX2: Wunderbare Garconniere mit südseitiger Loggia in 1100 Wien zu mieten



Wohnraum

**Objektnummer: 109242765**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raxstraße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	44,36 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	715,47 €
Kaltmiete (netto)	518,89 €
Betriebskosten:	130,91 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

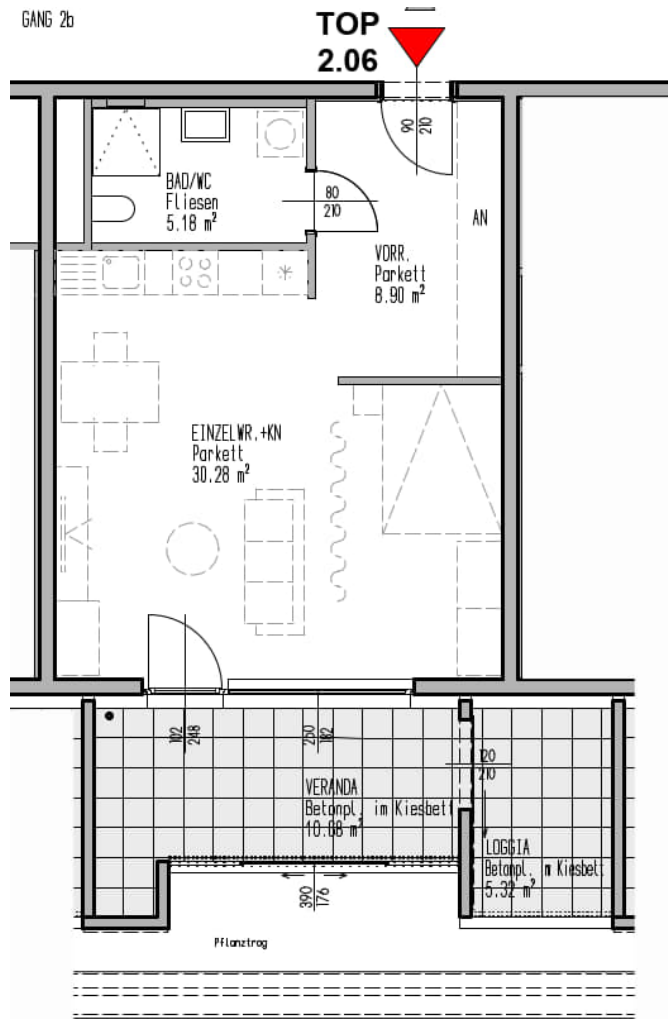
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

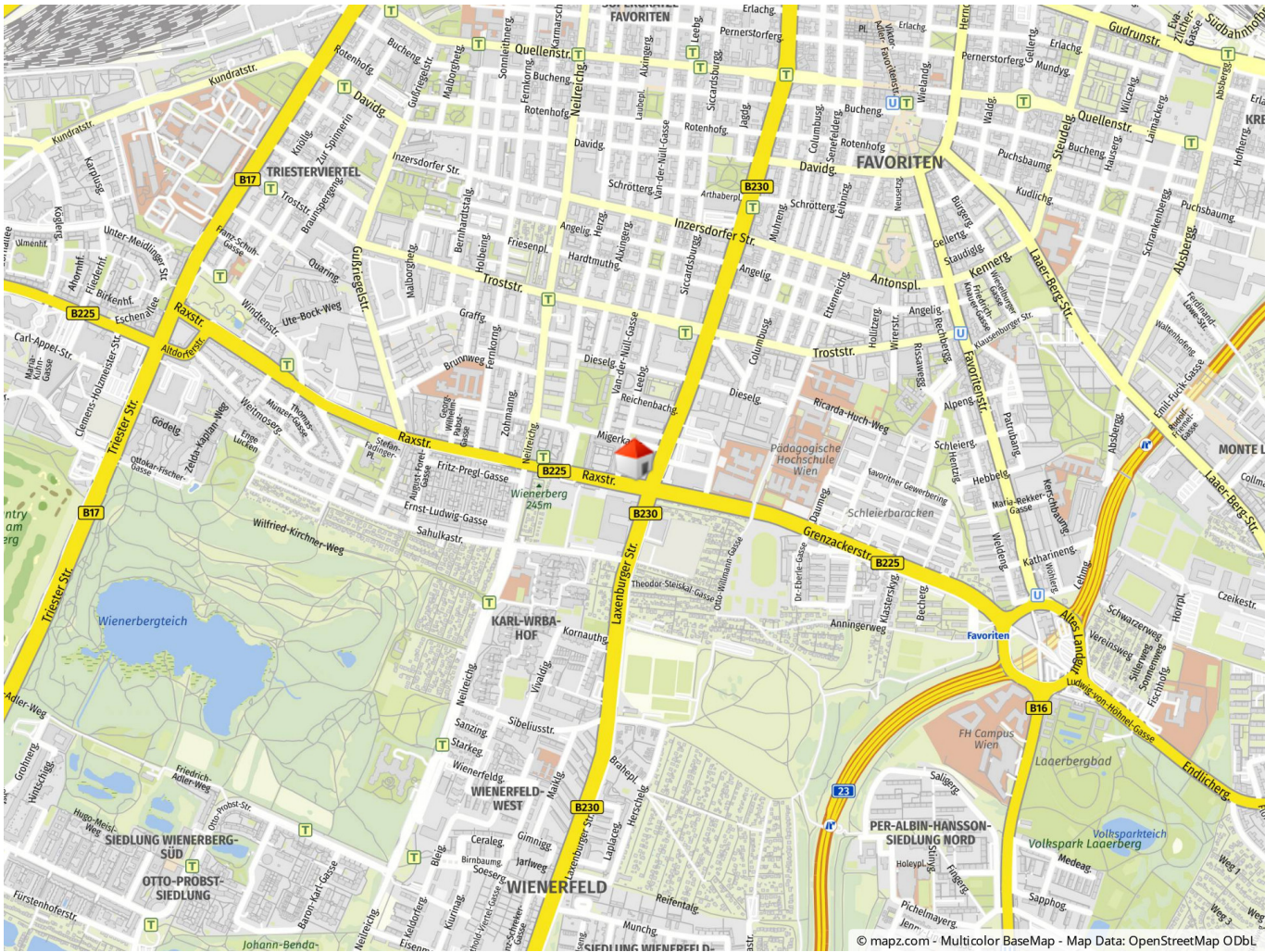
T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Im modernen Niedrigenergiehaus RAX2 am höchsten Punkt des Wienerberges befindet sich im 1. Obergeschoß diese erstklassige Garconniere mit südseitiger Loggia.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer mit Stauraum, großzügiger Wohnraum mit offenem Küchenbereich (die Küche muss vom neuen Mieter selbst ausgestattet werden) und Zugang zur südseitig ausgerichteten, verglasten Loggia, elegantes Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC.

Bei Anmietung ist ein Finanzierungsbeitrag in der Höhe von € 7.561,62 zu leisten.

Die Wohnung gelangt zur unbefristeten Vermietung.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.