

RAX2: Wunderbare Garconniere mit südseitiger Loggia in 1100 Wien zu mieten



Wohnraum

Objektnummer: 109242765

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Raxstraße 2 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Baujahr: | 2015 |
| Wohnfläche: | 44,36 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Gesamtmiete | 715,47 € |
| Kaltmiete (netto) | 518,89 € |
| Betriebskosten: | 130,91 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

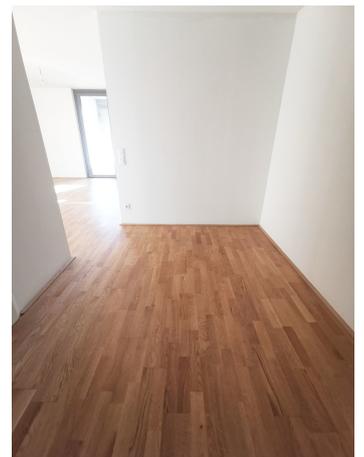
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

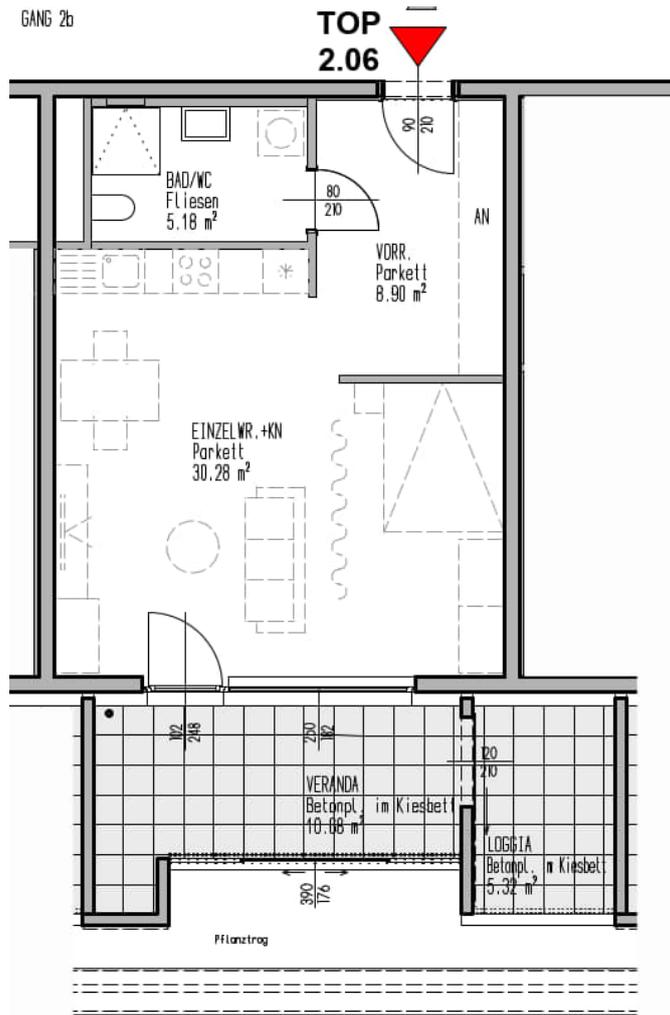
T 0153473 -720 325

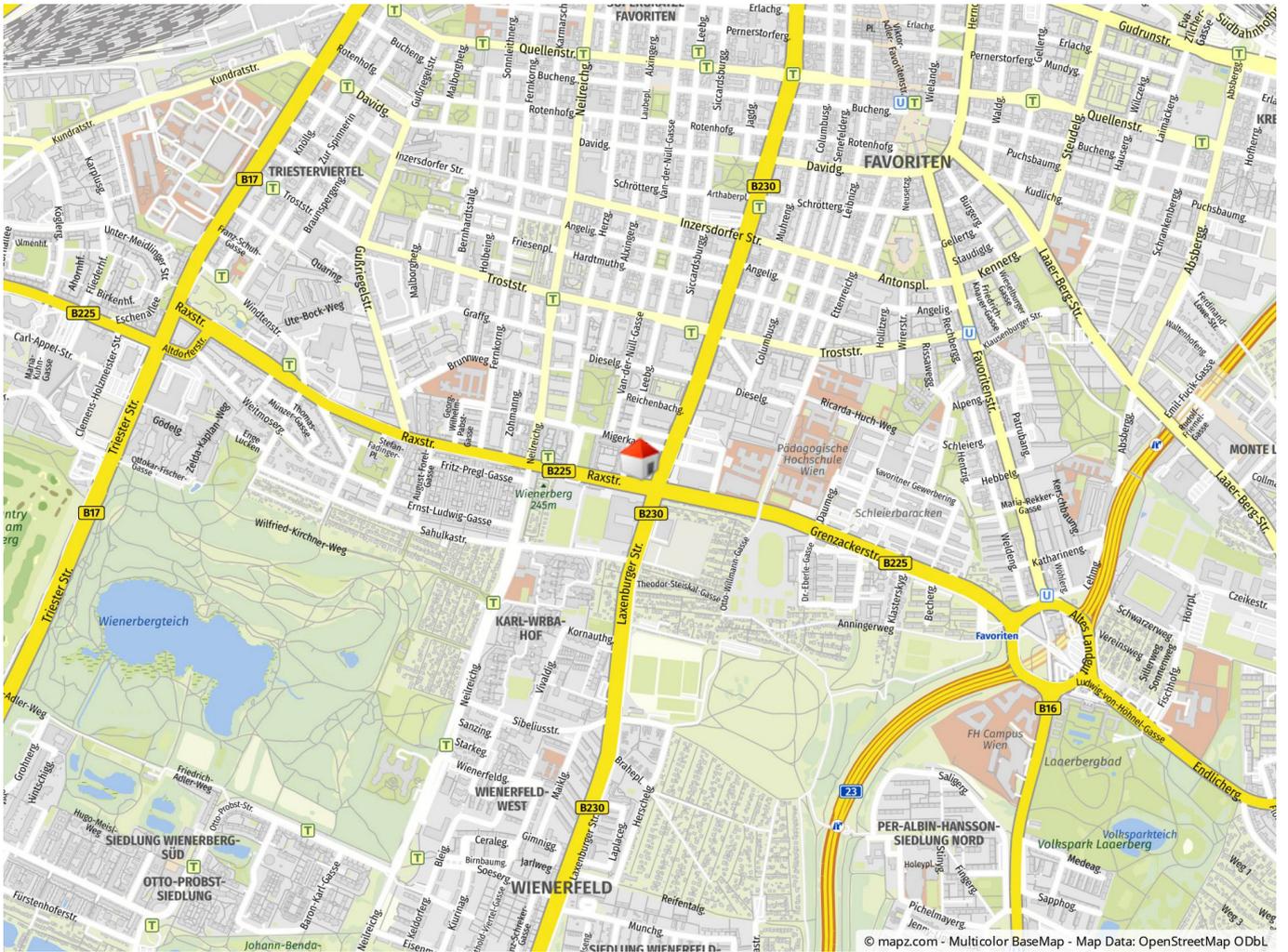
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Im modernen Niedrigenergiehaus RAX2 am höchsten Punkt des Wienerberges befindet sich im 1. Obergeschoß diese erstklassige Garconniere mit südseitiger Loggia.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer mit Stauraum, großzügiger Wohnraum mit offenem Küchenbereich (die Küche muss vom neuen Mieter selbst ausgestattet werden) und Zugang zur südseitig ausgerichteten, verglasten Loggia, elegantes Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC.

Bei Anmietung ist ein Finanzierungsbeitrag in der Höhe von € 7.561,62 zu leisten.

Die Wohnung gelangt zur unbefristeten Vermietung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.