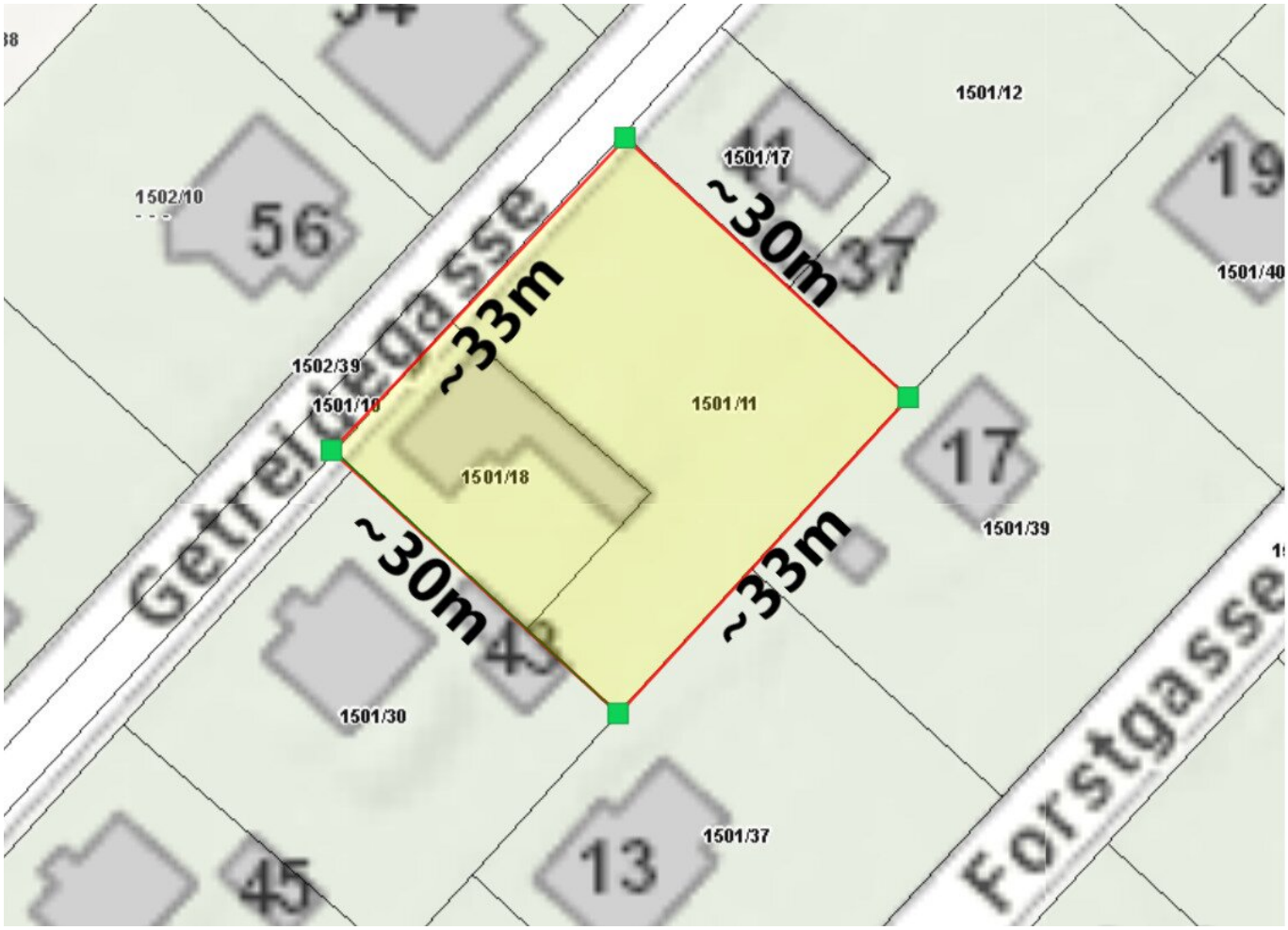
BAUTRÄGER AUFGEPASST!! Doppelhaus oder 2 Einfamilienhäuser I herrliche Grün-Ruhelage I Ca. 15 Minuten von Wien I



Objektnummer: 14760

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Gesamtfläche:	1.000,00 m²
Kaufpreis:	324.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maja Arsic

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 699 18 04 71 30
H +43 699 18 04 71 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ideale Möglichkeit für Bauträger!

In Zeiten, in denen **immer mehr Menschen dem Großstadttrubel entkommen und trotzdem auf die Vorteile einer guten Infrastruktur nicht verzichten wollen**, bietet dieses Baugrundstück genau **die richtigen Voraussetzungen**, um den **suchenden Jungfamilien diesen Wunsch zu erfüllen!**

Aufgrund der **Größe sowie Form des Grundstücks eignet es sich für den Bau eines Doppelhauses oder von 2 Einfamilienhäusern.**

Das ca. 1000m² große Grundstück weist folgende **Bebauungsbestimmungen** auf:

- BW - 2WE

- MBF (=maximal bebaubare Fläche: 150m² + 4% der Bauplatzgröße)

- offene o. gekuppelte Bauweise

- Bauklasse I,II

Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen.

Es befindet sich derzeit noch ein Altbestand auf dem Grundstück.

Die Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer **herrlich ruhigen Siedlungsstraße, umgeben von viel Grün!**

Wien: ca. 15 Autominuten

Bahnhof Strasshof: ca. 3,1km

Kindergarten: ca. 2,4km

Volksschule: ca. 2,6km

Mittelschule: ca. 2,7km

Gerne steht Ihnen Frau Maja Arsic für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 180 47 130 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <3.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap