

**Erstbezug: Schöne, geräumige 3-Zimmer-Mietwohnung mit  
neuer Küchenzeile in zentraler Lage in Knittelfeld - direkt  
am Hauptplatz**



**Objektnummer: 961/34842**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Nutzfläche:</b>	102,94 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	63,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,91
<b>Gesamtmiete</b>	1.023,32 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	644,28 €
<b>Kaltmiete</b>	792,96 €
<b>Betriebskosten:</b>	99,12 €
<b>Heizkosten:</b>	125,88 €
<b>USt.:</b>	104,48 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Sonja Kolhuber**

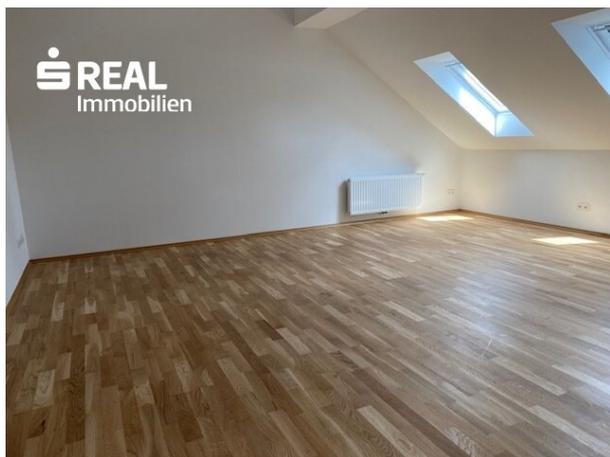
s REAL - Knittelfeld  
Hauptplatz 7  
8720 Knittelfeld

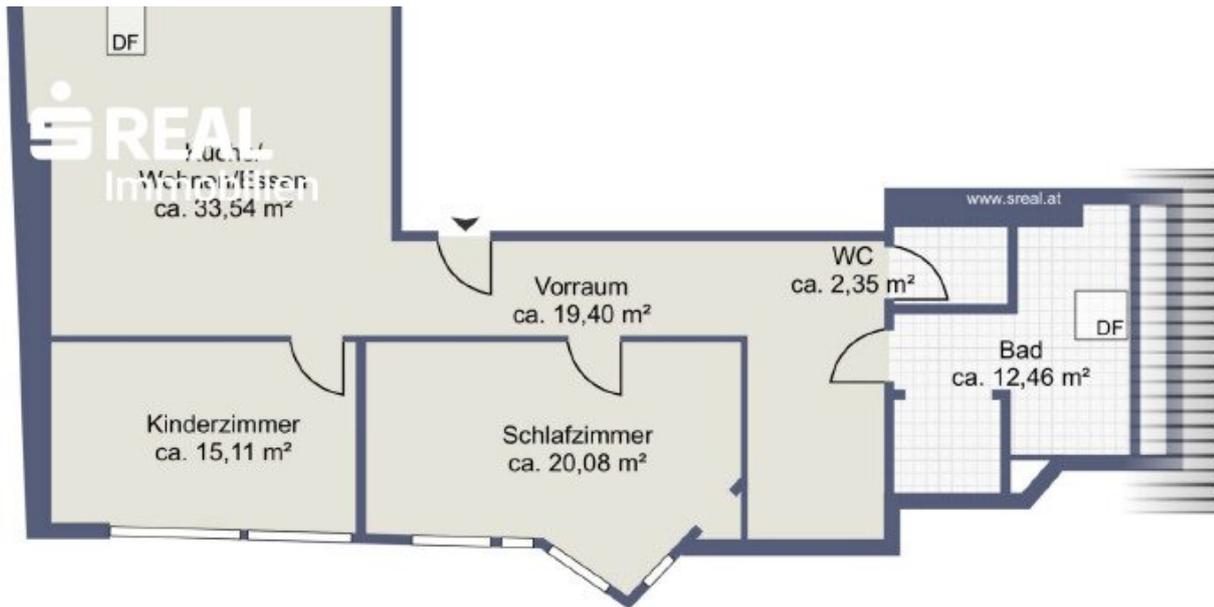
T +43 5 0100 - 26443  
H +43 664 88781290











Skizze Dachgeschoss

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne 3 Zimmer Erstbezugswohnung mit 102,94 m<sup>2</sup> Nutzfläche, in zentraler Lage in Knittelfeld. Neue, moderne und lichtdurchflutete Räume zeichnen dieses Mietobjekt aus. Die Küche ist bereits mit einer neuen Küche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Radiatoren Heizung und einen Eichen-Parkettboden. Das Bad wurde mit großformatigen Fliesen verließt. Ein neuer Personenlift ist ebenfalls vorhanden.

Genießen Sie das privilegierte Wohnen direkt in der Innenstadt von Knittelfeld am schönen Hauptplatz. Sie finden direkt in unmittelbarer Nähe zahlreiche Geschäfte, Cafes, Restaurants. Apotheken, Ärzte.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die umliegenden Schulen, Kindergärten sowie den Busbahnhof und den Bahnhof.

Hier sind Sie auch ohne Auto mobil!

Verpassen Sie also nicht die Chance, diese schöne Wohnung im 1. Bezug zu mieten!

Besichtigungen und weitere Auskünfte unter [sonja.kolhuber@sreal.at](mailto:sonja.kolhuber@sreal.at) oder unter 0664/88 78 12 90 möglich!

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m



**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.