

**SCHLOSSWOHNUNG +++ idyllischer Parkblick,
Pferdeparadies, traumhafte Umgebung, uvm.**



Objektnummer: 2180
Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2732 Strelzhof
Baujahr:	1730
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	50.000,00 m ²
Kaufpreis:	478.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494
H +43 664 4232494















**SIE WÜNSCHEN,
WIR FINANZIEREN**

- ✓ kostenfreie und unverbindliche Anfrage
- ✓ unabhängiger Vergleich mit namhaften österreichischen und deutschen Banken
- ✓ schnelle Umsetzung mit Top-Konditionen
- ✓ ganz auf Ihre Bedürfnisse angepasst
- ✓ gerne prüfen wir das Angebot Ihrer Hausbank



Theresingasse 47, A-1180 Wien
 novius.at, office@novius.at, +43 1 99824423



Objektbeschreibung

Das Unternehmen Hansy GmbH wurde exklusiv beauftragt diese Wohnung zu vermarkten und anzubieten. Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.

Zum Verkauf steht eine schicke Altbau-Wohnung im Schloss Strelzhof, Gemeinde Willendorf. Sie wurde renoviert, besticht durch eine Raumhöhe von 3,75 Meter, der Ruhelage und dem traumhaften Grünblick auf den Schlosspark. Die Wohnung wird wie auf dem Video gezeigt, Änderungen können gerne vorgenommen werden.

<https://rumble.com/v3fsmhu-wonderful-apartment-in-a-historical-castle.html>

Der Schlosspark beinhaltet einen alten Baumbestand, Pferdeställe und Koppeln, schöne Wanderwege und einem Zugang zum Wald. Bei einer Einigung kann ebenso ein Swimming-Pool mitgenutzt werden. Detailliertes zum Schloss Strelzhof finden Sie im u.a. Link.

https://de.wikipedia.org/wiki/Schloss_Strelzhof

<http://www.pony-team.at/>

Das befindet sich im Ort.....

Arzt mit Hausapotheke, Tierarzt, Polizei, S-Markt, Land-Fleischhauer, Trafik, Post, Bäcker, Kindergarten, Volksschule und Mittelschule (Nachbarortschaft), Elektriker, KFZ-Mechaniker (ebenso ein Oldtimer Spezialist), Frisör, Gasthäuser und ein Haubenlokal, Heuriger, Bank,

usw. usf. ... Weiterbildende Schulen (HTL, FH, Musik- und Sportgymnasium,...) sind in Wiener Neustadt.

www.willendorf.at

Das kann man unternehmen.....

Traumhafte Wanderwege, Skifahren, Golf, Tennis, Paragliding, Besuch der Hohen Wand oder den Thermalbädern in Bad Fischau und Bad Erlach,...

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, als Hansy GmbH stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFONNUMMER UND E-MAIL ADRESSE BEARBEITEN WERDEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap