

**Attraktive Preisreduzierung!! Großzügiges
Einfamilienhaus mit über 4000m2 Grund in
Kleinsitzendorf!**



Vorgarten

Objektnummer: 7370

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2115 Kleinsitzendorf
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Dassler

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 51 772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick:

- **Einfamilienhaus mit ca.160 m2 Wohnfläche**
- **großes traumhaftes Grundstück mit 4115m2**
- **Absolute Ruhelage**
- **Mehrere Parkplätze mit privater Einfahrt**
- **2 Nebengebäude zur Lagerung**
- **Kleinere Renovierungsarbeiten sind noch notwendig**

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese großzügige Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Einfamilienhaus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche, die genug Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mit erstklassiger Infrastruktur.

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich

natürlich jederzeit erreichbar.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.