

## Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und idealer Verkehrsanbindung - 1.Monat mietfrei - 8020 Graz



Küche

**Objektnummer: 109242721\_31**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 10
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	62,36 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	929,00 €
Kaltmiete (netto)	691,76 €
Betriebskosten:	152,78 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Swjatoslaw Sumann**

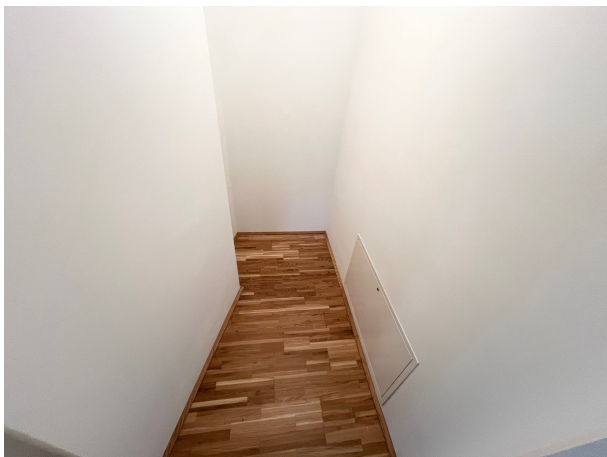
Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -720 721









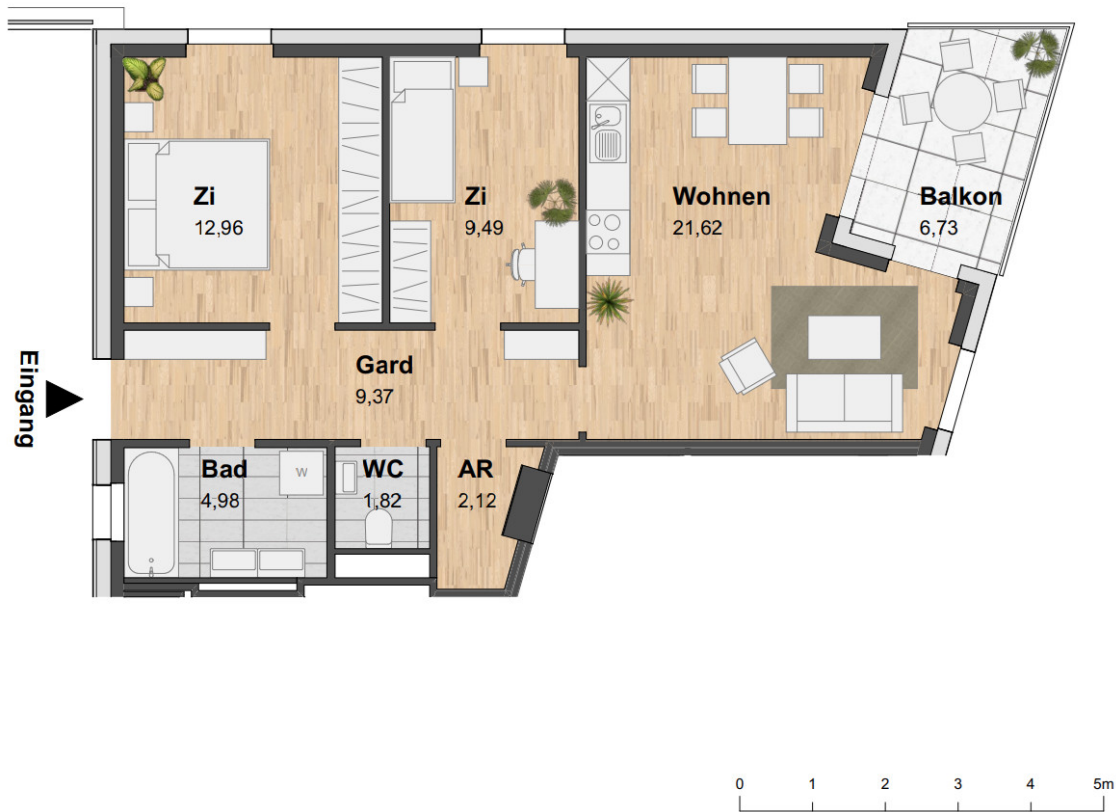


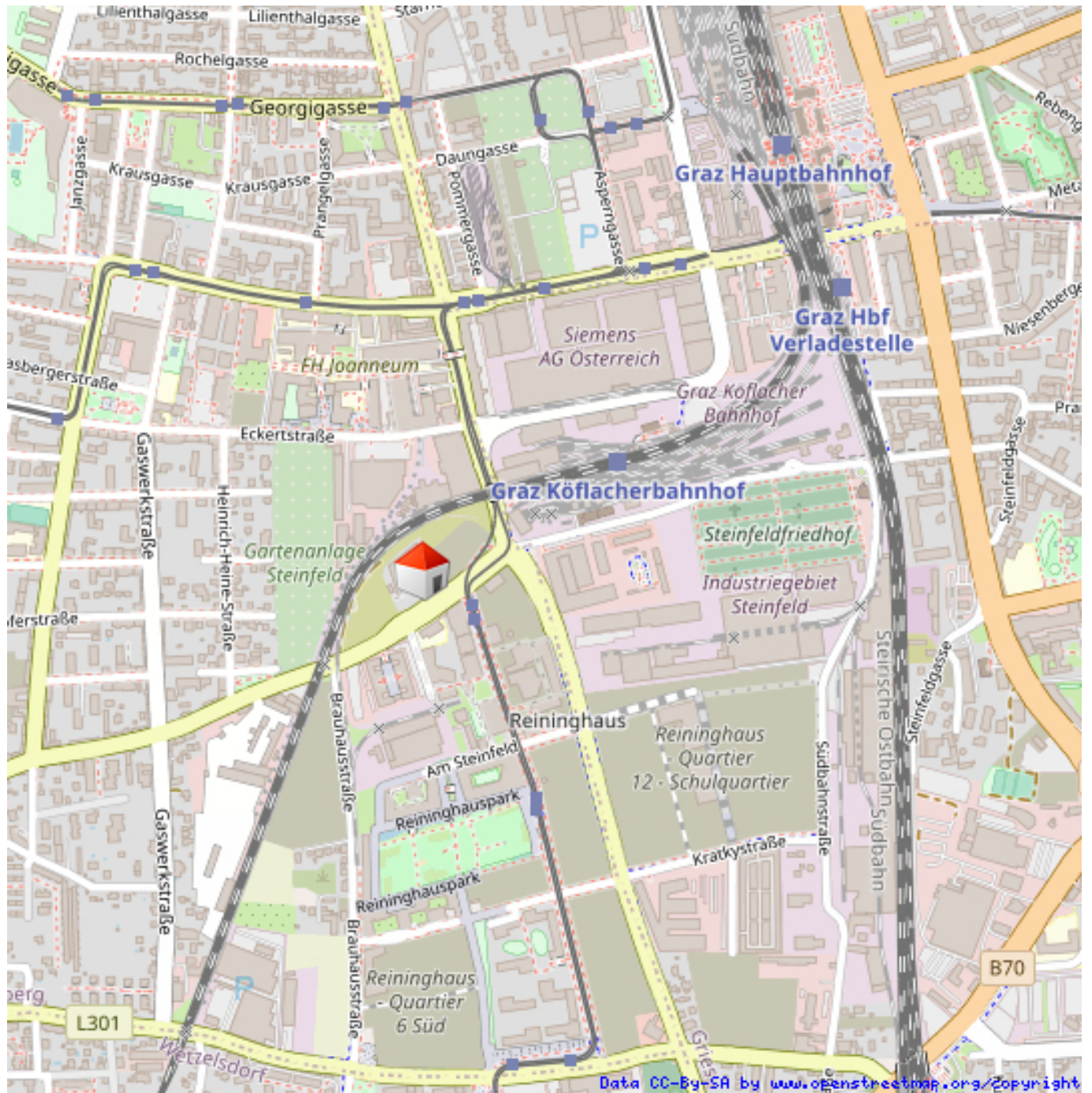














## Objektbeschreibung

3-ZIMMER-WOHNUNG - 1.MONAT MIETFREI - SOFORT VERFÜGBAR!

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 62,63 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer. Der großzügige Wohnbereich besticht mit einer offenen Wohnküche, die mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet ist.

Garagenplätze können Sie optional anmieten.

Weiteres Highlight:

1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten!

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Wanne
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Balkon

Miete netto: € 61,76

BK netto: € 152,78

Gesamt brutto: € 929,00; zuzüglich Heiz- und Stromkosten



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.