

Einzigartige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse in Ober St. Veit in 1130 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10943546

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Glasauergasse 36
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1906
Wohnfläche:	215,82 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.750,00 €
Kaltmiete (netto)	2.939,20 €
Betriebskosten:	469,89 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

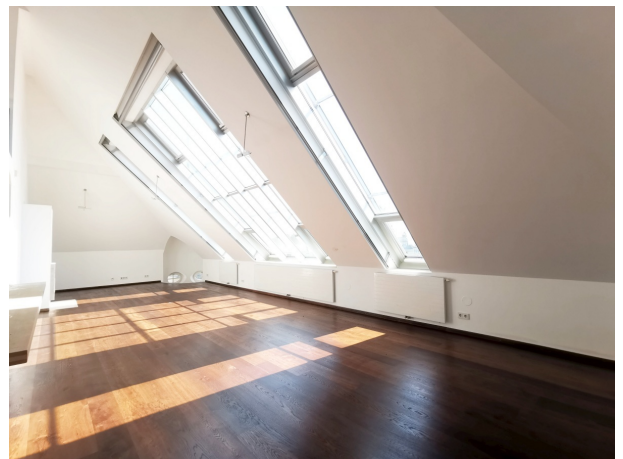
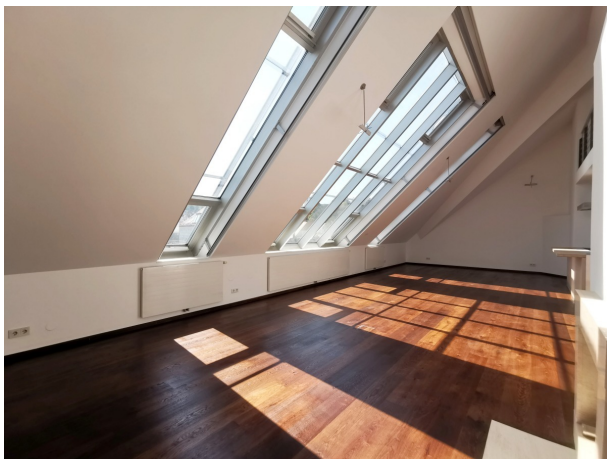
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

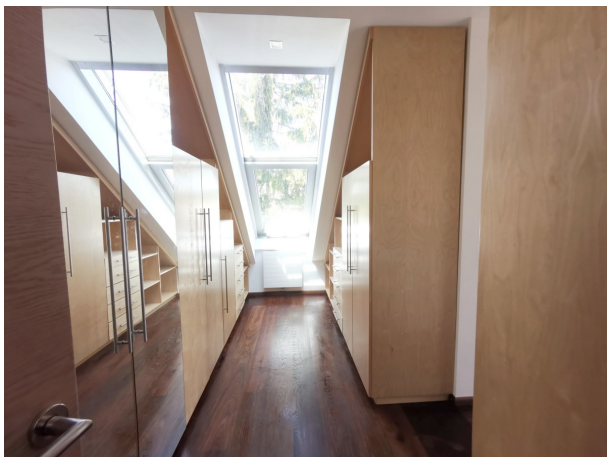


Mitglied des
immobilienring.at



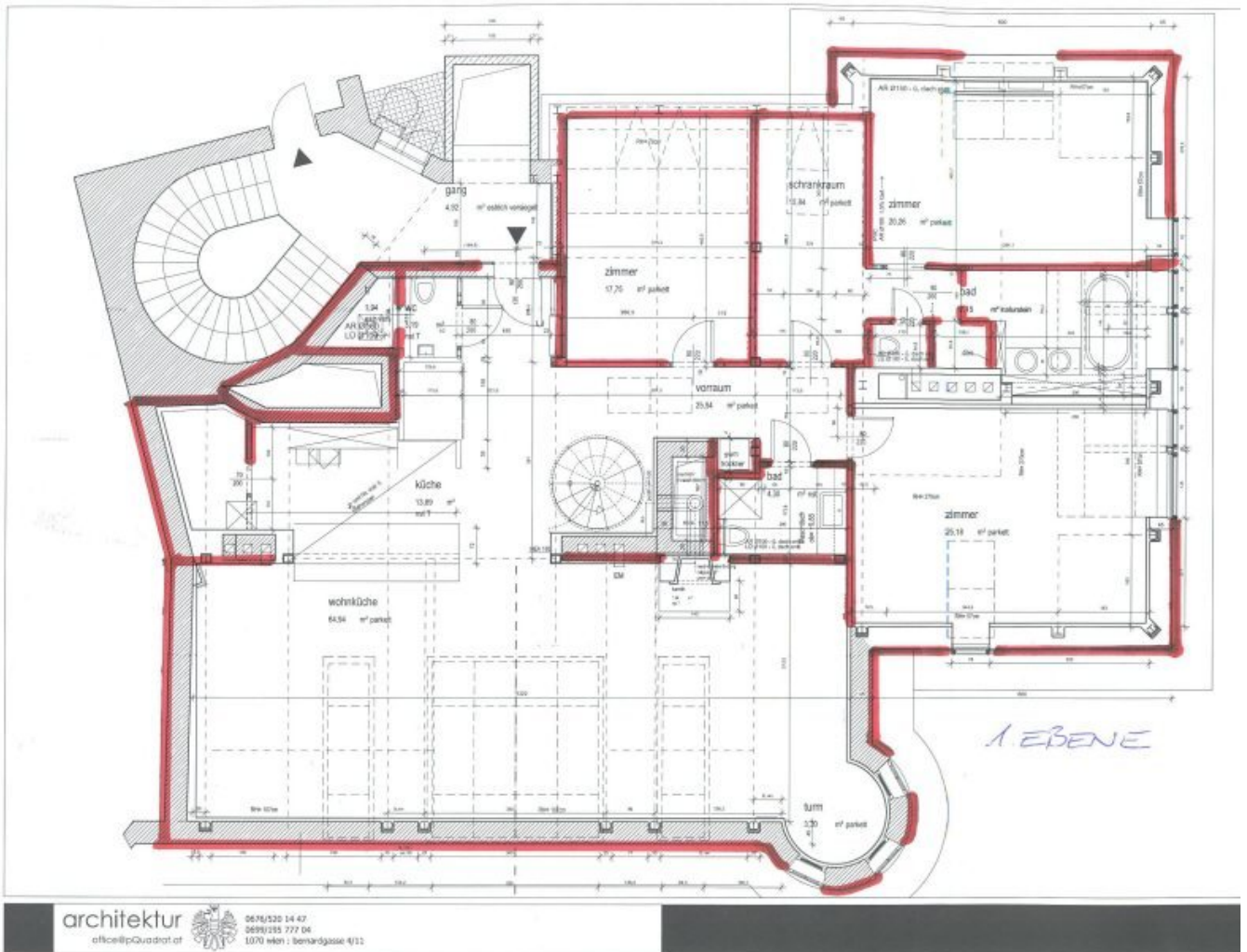


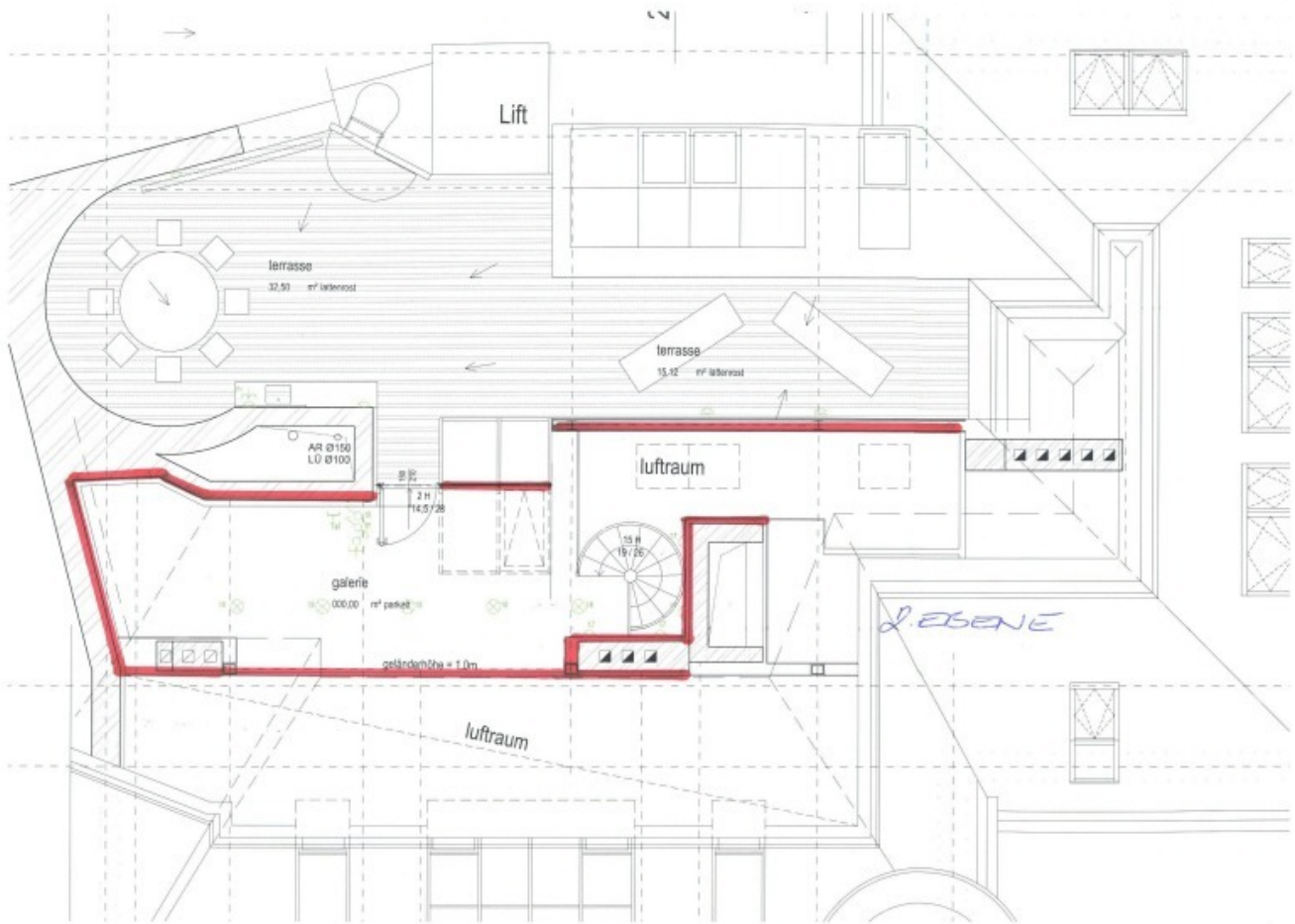


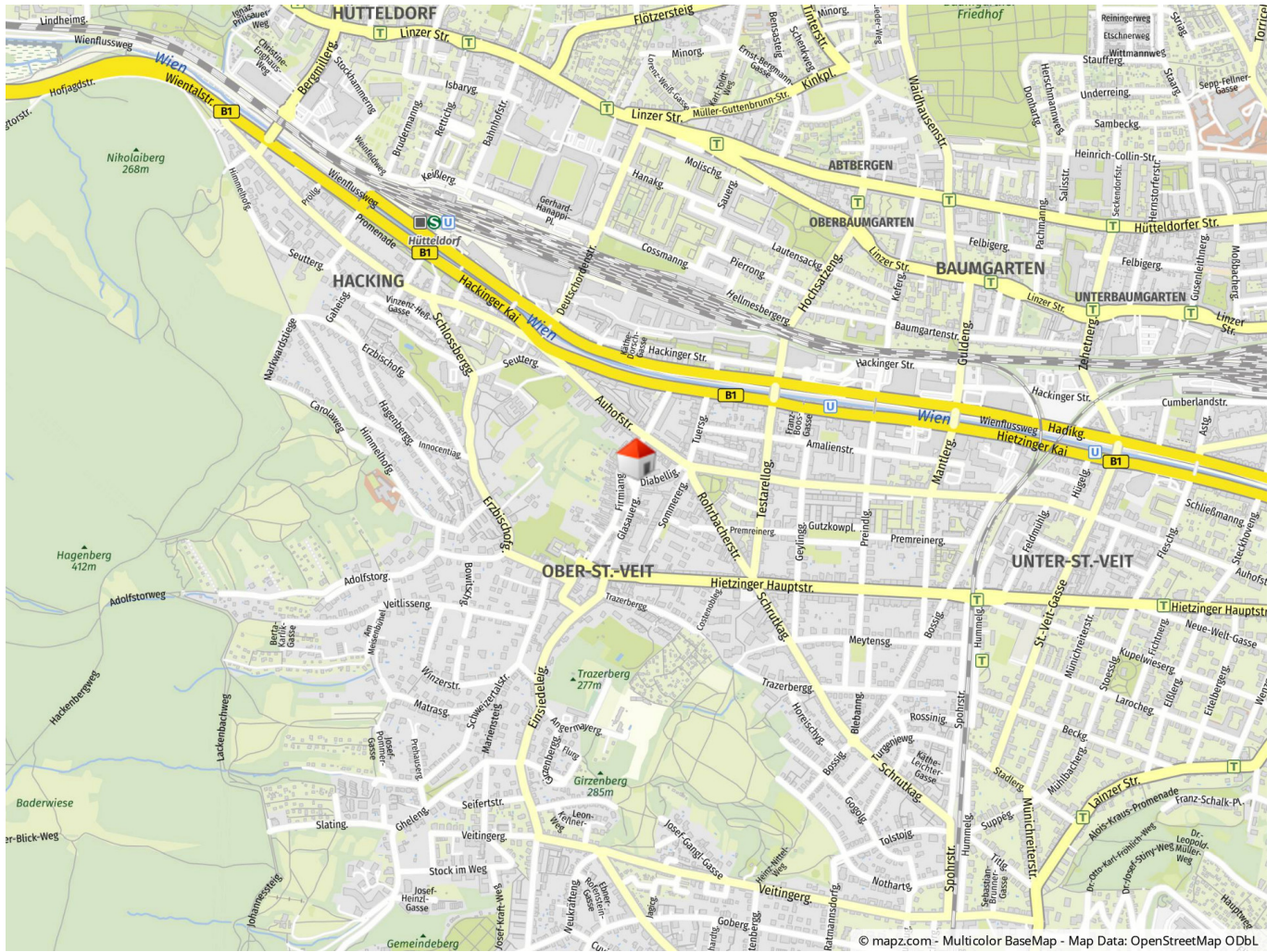












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

In einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus wurde im Zuge eines Dachgeschoßausbaus im Jahr 2013 diese einzigartige 4-Zimmer Maisonette-Wohnung geschaffen.

Die großzügige Wohnfläche von 215 m² erstreckt sich über zwei Ebenen und gliedert sich wie folgt:

Ebene 1:

einladender Eingangsbereich, weitläufiges Wohnzimmer mit offenem Kamin und offener, modern ausgestatteter Einbauküche mit Kochinsel und Natursteinarbeitsplatte und angrenzender Speisekammer, Masterbedroom mit voll ausgestattetem Schrankraum und en-suite Badezimmer, ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Doppelwaschtisch und WC, zwei weitere Schlafzimmer (ca. 18 m² und 25 m²), elegantes Duschbadezimmer mit WC sowie ein Gäste-WC mit dahinterliegenden Abstellraum.

Über eine komfortable Wendeltreppe gelangt man in die

Ebene 2:

ca. 20 m² großer Galeriebereich mit Zugang zur ca. 47 m² große Terrasse, welche einen einzigartigen Fernblick bietet.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.