

**NEUER PREIS!!! Top-gestylte Altbauwohnung in einem
altehrwürdigen Haus!**



Objektnummer: 5940/5003
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1904
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,45 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	579.000,00 €
Betriebskosten:	373,41 €
Heizkosten:	217,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

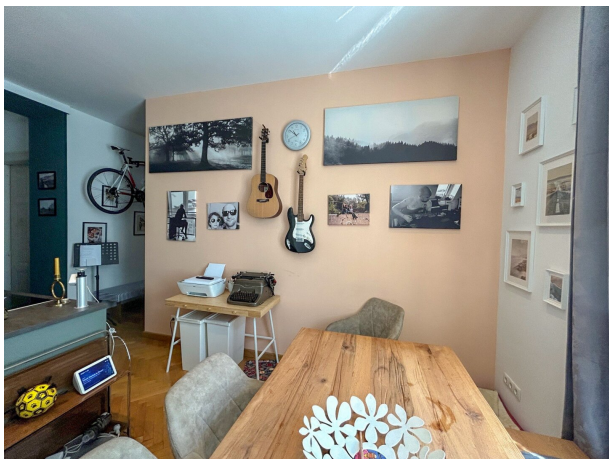
Ihr Ansprechpartner

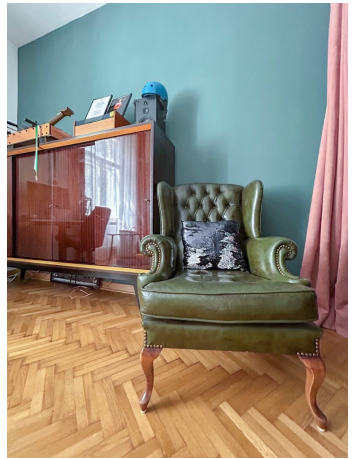


Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

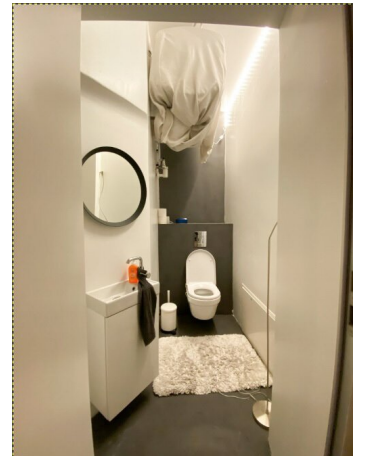








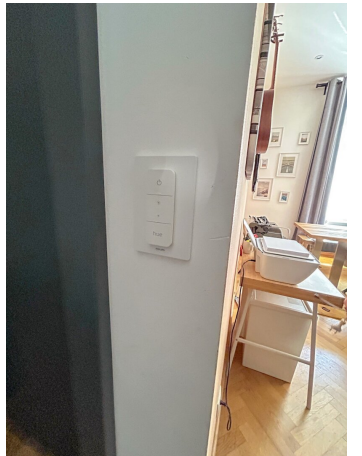




















PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

5 Zimmer-Wohnung (Wohnküche + 4 Schlafzimmer) mit 107,45 m² Wohnfläche, 1. OG ohne Lift

Zubehör: Balkon mit ca. 3 m² + Keller

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung in den Sanitärräumen)

Energieausweis: HWB: 127 HWB: Energieklasse D

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: 1a

Besonderes: großzügige Raumaufteilung, alle Zimmer getrennt zu begehen, zwei Badezimmer, Fischgrätparkettboden, perfekte Stadtlage, ruhig, Ost/Westausrichtung, top Infrastruktur, Smart Home System, mauerbündige Innentüren und vieles mehr...

Kaufpreis: € 579.000,00

Betriebskosten: € 373,41 exkl. Heizung

Heizkosten: € 217,05

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap