

**Sonnendurchflutete und geräumige Maisonetten-Wohnung
in Leibnitz mit zusätzlichem Privatgarten sucht neue
Mieter!**



Objektnummer: 5285/102187

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1993
Nutzfläche:	112,44 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	31,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	727,27 €
Kaltmiete	957,36 €
Betriebskosten:	230,09 €
Heizkosten:	105,75 €
USt.:	116,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

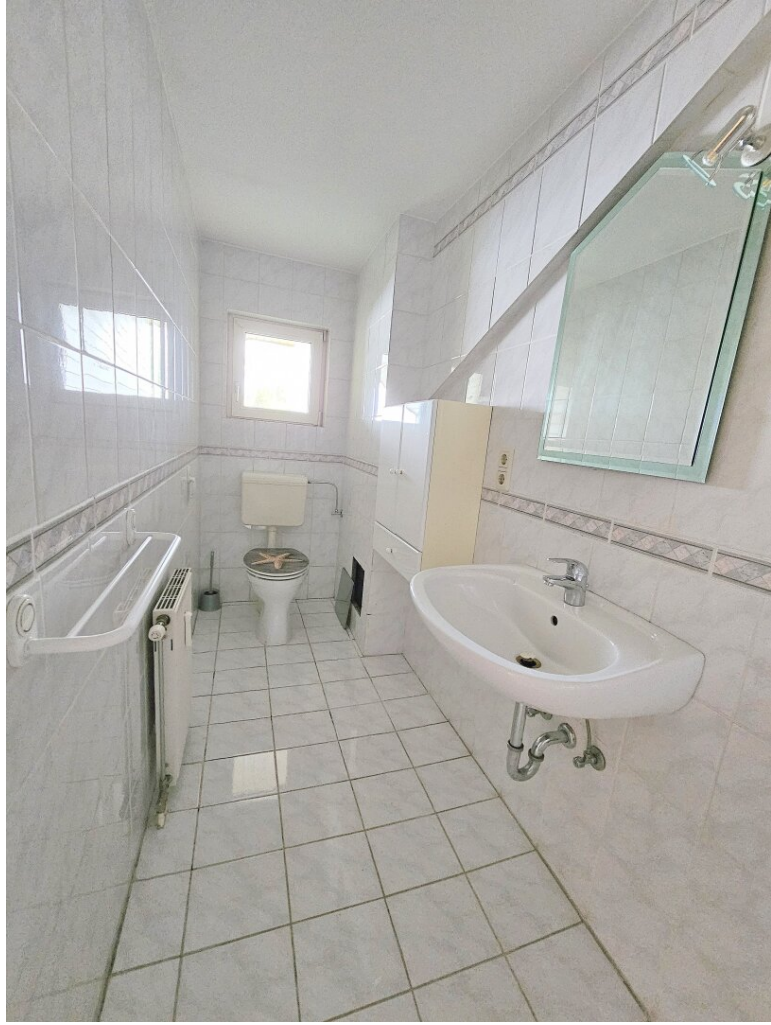


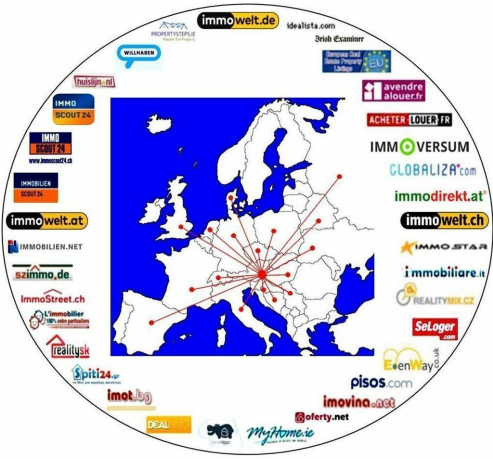






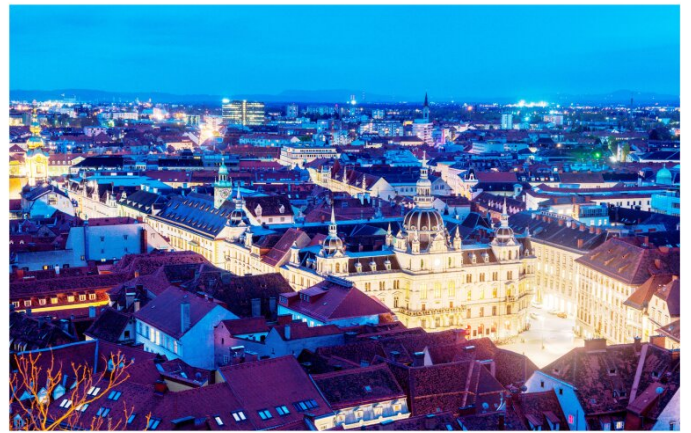






GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Diese schöne, sonnendurchflutete Maisonetten-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Hier befinden sich Vorraum, 2 Zimmer, ein großer Küchen-Wohn-Essbereich, Bad und ein WC. Von hier aus gelangen Sie in die zweite Ebene wo Sie noch zwei weitere große Räume, einen begehbaren Schrank, ein Bad mit WC und eine Loggia finden. Die gesamte Nutzfläche belauft sich auf knapp 113 m².

Zu der allgemeinen Grünfläche, die man natürlich auch nutzen kann, gehört zur Wohnung noch zusätzlich ein Privatgarten von ca. 31 m². Ein KFZ-Abstellplatz (für zwei PKW's hintereinander) sowie ein Kellerabteil sind ein weiterer Teil des Mietgegenstandes!

Ich freue mich Ihnen diese schöne Wohnung näher zu bringen! Mietbeginn nach Vereinbarung!

Mehr Fotos, Pläne etc. kann ich Ihnen sehr gerne bei Interesse zukommen lassen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap