

**Grundstücke in Blindenmarkt/Weitgraben - gesamt  
5.771m<sup>2</sup> zu kaufen**



**Objektnummer: 8056/80**

**Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück        |
| <b>Land:</b>             | Österreich        |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3372 Blindenmarkt |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 47.500,00 €       |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Denise Miksch**

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH  
Linzer Straße 7  
3100 St.Pölten

T +43 660 255 99 01

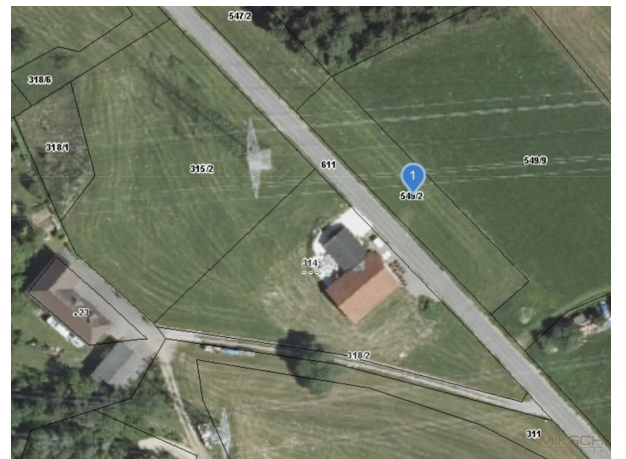
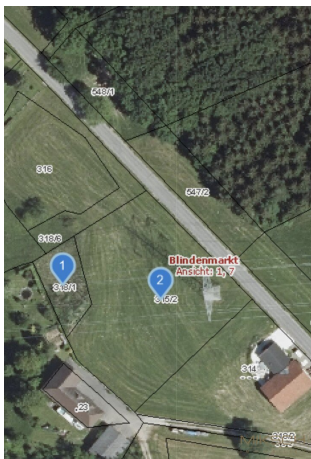
H +43 660 255 99 01

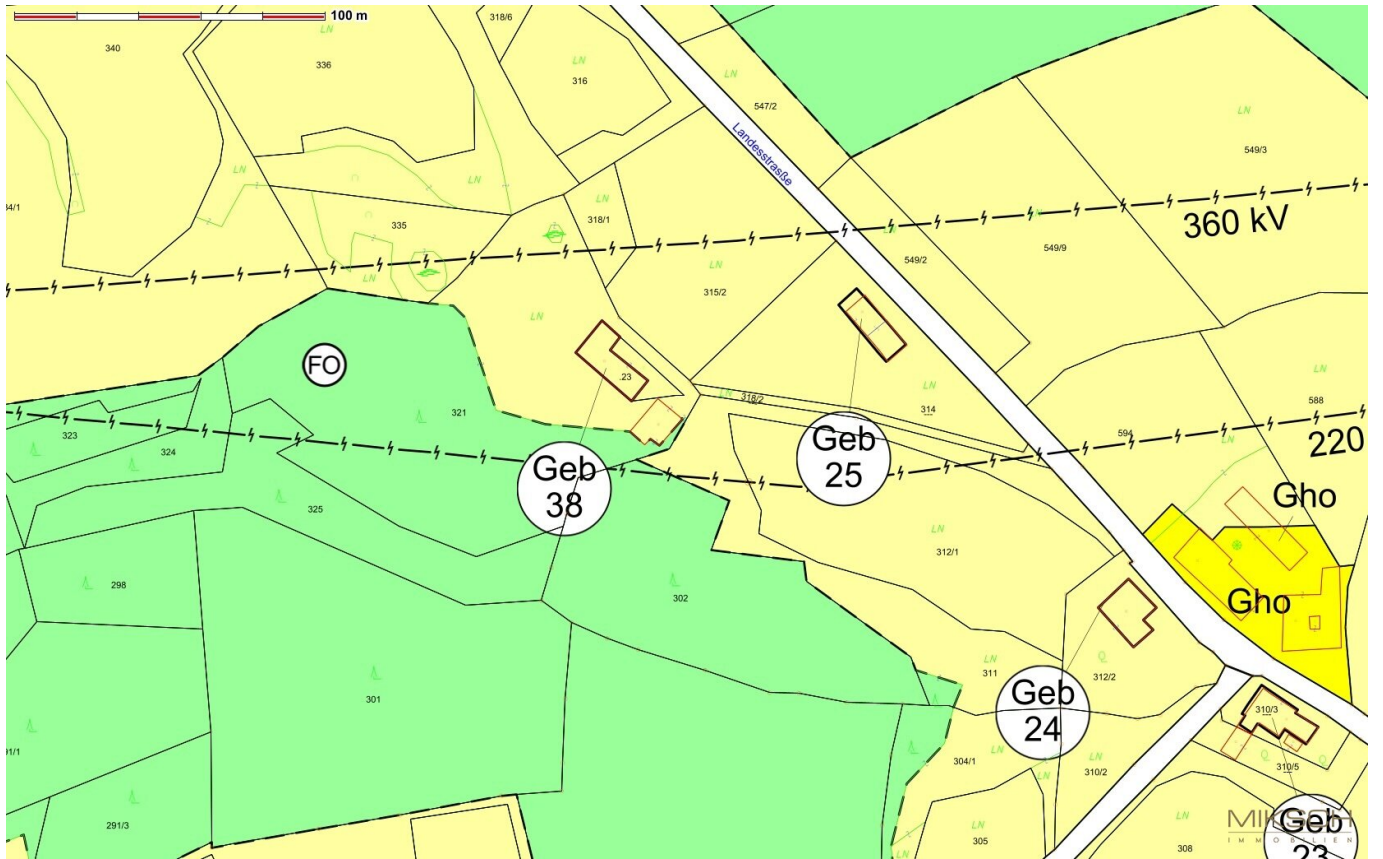
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Das Kaufobjekt teilt sich in 3 Grundstücke:

Katastralgemeinde 14418 Weitgraben

EZ 101 & EZ 25

GST-NR:

315/2 3.943m<sup>2</sup>

318/1 621m<sup>2</sup>

549/2. 1.207m<sup>2</sup>

Die Grundstücke sind als Grünland-Landwirtschaft (GLF) gewidmet und sind aktuell laut Entwicklungskonzept für keine Umwidmung in Bauland vorgesehen.

Bauwerke für betriebliche Nutzung sind nur mit Ausnahme (landwirtschaftliche Nutzung mit erforderlichen Nutzungskonzept) möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <7.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap