

Traumhaftes Flair in Ihrer "Toscana-Villa"



Objektnummer: 7363

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	375.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Modern und zeitlos präsentiert sich die "Toscana-Stadtvilla" nach außen hin. Mit einer Mischung aus modernen Farben von Fenstern und Fassade und einer zeitlosen Optik, für welches auch das optisch ansprechende Walmdach verantwortlich ist.

Im Inneren überzeugt diese wunderschön geplante Immobilie mit einer optimalen Raumaufteilung, welche von Ihnen auch an Ihre persönlichen Bedürfnisse angepasst werden kann.

Vom Vorraum aus gelangt man direkt in den offenen Wohn- und Essbereich. Durch die perfekt angeordneten und großzügigen Glasflächen ist der wohl wichtigste und am häufigsten genutzte Raum, stets lichtdurchflutet und gibt Ihnen ein heimeliges Gefühl.

Das große Hebe-Schiebe-Element, welches Ihnen den Blick in Ihren Garten gewährt, sorgt für eine optische Verlängerung des ohnehin schon sehr großzügigen Raums.

Durch den leicht rausgezogenen Teil des Hauses, ist das Treppenhaus platzsparend untergebracht und nimmt Ihnen nicht zu viel von der nutzbaren, wertvollen Wohnfläche weg.

Der Raum unter der Stiege ist auch sehr gut als Abstellraum oder Technikraum nutzbar, was den sehr gut durchdachten Plan abrundet.

Über die Massive gewendelte Treppe, gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses, welches über drei Schlafzimmer, sowie das Badezimmer verfügt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.