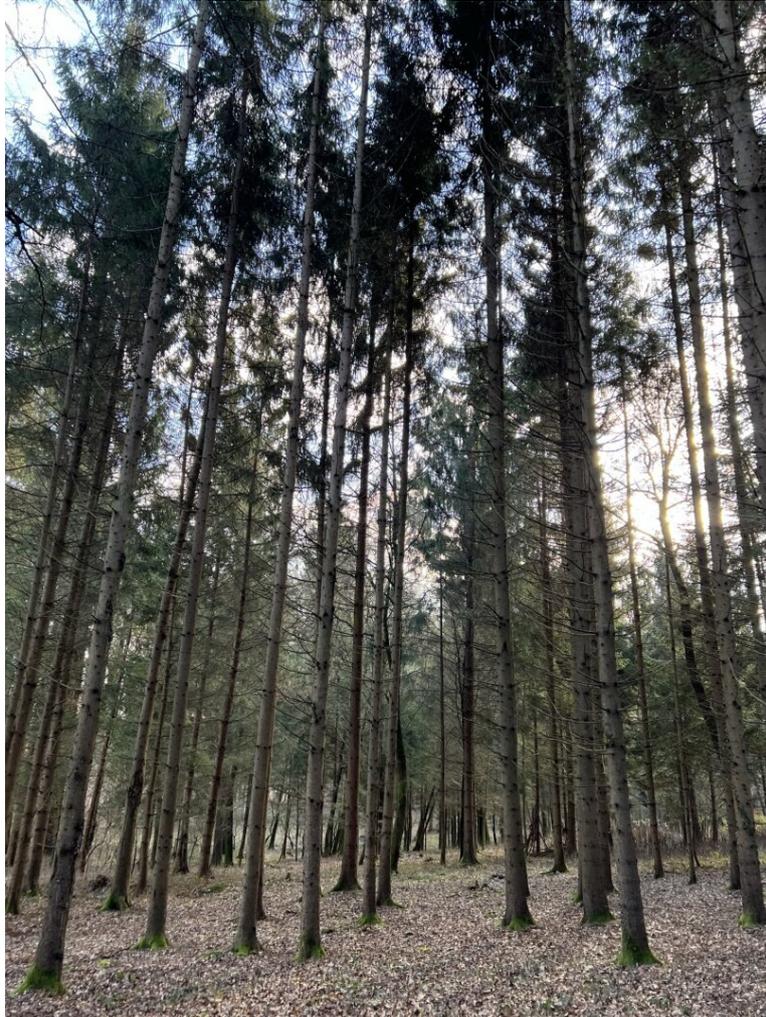


+++ Waldgrundstück als Anlage +++



Waldbestand

Objektnummer: 11642

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Nutzfläche:	42.208,00 m ²
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



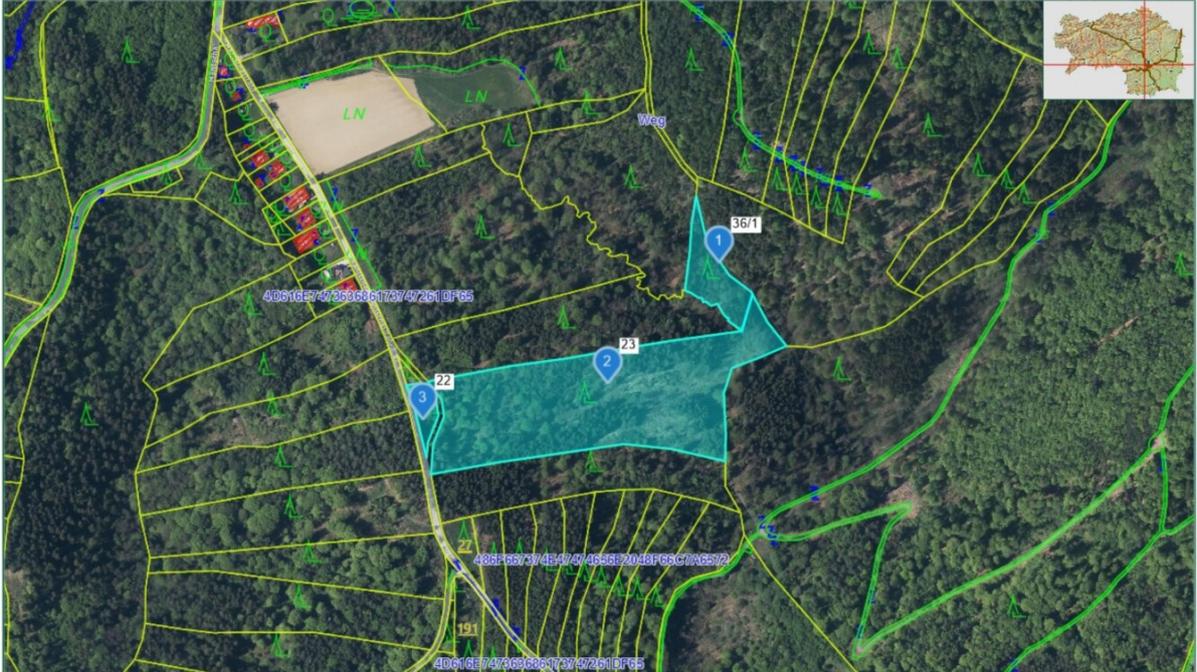
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

++ Wald als Anlage am Steinberg bei Graz ++

Das ca. **4,2 ha große Waldgrundstück** liegt am Steinberg bei Graz. Die Parzelle ist relativ eben und nordwestlich ausgerichtet. Die Außengrenzen sind gut erkenntlich und das land- und forstwirtschaftliche Grundstück wurde neu vermessen. Die Zufahrt ist vollkommen eben.

Das Waldparzelle erstreckt sich über eine **Seehöhe von 350 m bis 520 m**. Der Walbestand setzt sich zu 60 % aus Fichte, 20% Tanne, 10 % Lärche und der Rest aus Laubhölzern zusammen.

Eine Investition in Grund und Boden ist immer noch die gefragteste und empfehlenswerteste Geldanlage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap