

**+++ Waldgrundstück als Anlage +++**



Waldbestand

**Objektnummer: 11642**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz
<b>Nutzfläche:</b>	42.208,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **++ Wald als Anlage am Steinberg bei Graz ++**

Das ca. **4,2 ha große Waldgrundstück** liegt am Steinberg bei Graz. Die Parzelle ist relativ eben und nordwestlich ausgerichtet. Die Außengrenzen sind gut erkenntlich und das land- und forstwirtschaftliche Grundstück wurde neu vermessen. Die Zufahrt ist vollkommen eben.

Das Waldparzelle erstreckt sich über eine **Seehöhe von 350 m bis 520 m**. Der Walbestand setzt sich zu 60 % aus Fichte, 20% Tanne, 10 % Lärche und der Rest aus Laubböhlzern zusammen.

Eine Investition in Grund und Boden ist immer noch die gefragteste und empfehlenswerteste Geldanlage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.500m  
Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m  
Bank <2.500m  
Post <3.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Straßenbahn <3.500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <3.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap