

St. Peter Center: Büro in 8042 Graz



Objektnummer: 961/34755

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter |
| Baujahr: | 1999 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Nutzfläche: | 303,25 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 52,30 kWh / m ² * a |
| Kaltmiete (netto) | 4.814,39 € |
| Kaltmiete | 4.814,39 € |
| Miete / m² | 15,88 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Rettenbacher

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26405
H +43 664 8184130



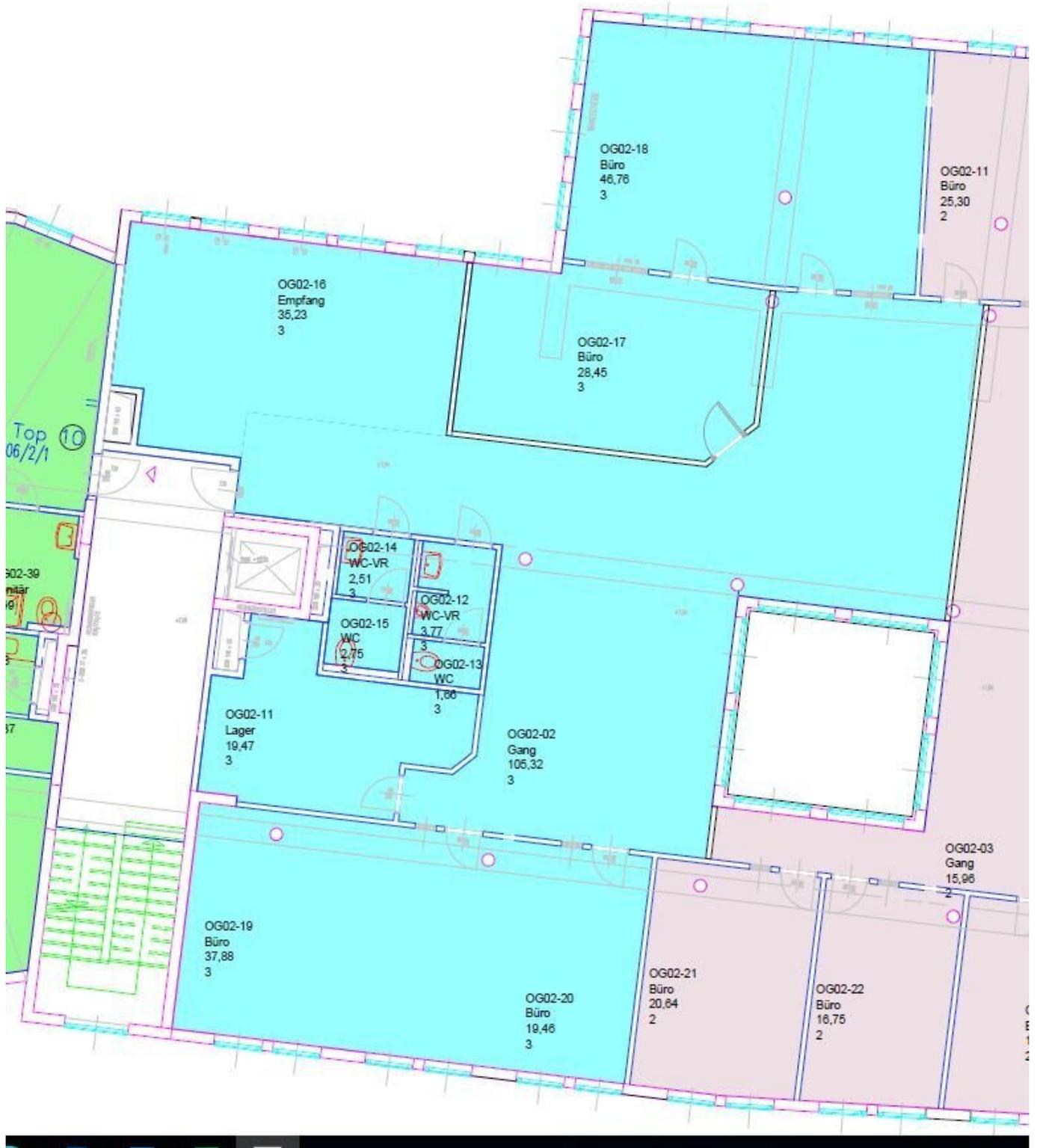












Objektbeschreibung

Sie suchen großzügige barrierefreie und klimatisierte Büro-Räumlichkeiten mitten in St. Peter?

Dann haben wir das richtige Büro für Sie!

Das Büro befindet sich im 2. Liftstock. Sie gelangen barrierefrei von der Garage bzw. dem Eingang in das Büro.

Vom Lift aus gelangen Sie zum Haupteingang mit Glastüren und Glocke zur Anmeldung.

Alle Büros und Besprechungsräume sind **sehr hell**, geräumig und mit großzügigen Fenstern versehen sowie **vollklimatisiert**.

Zusätzlich mieten Sie zwei **Fahnenmasten** zu Werbezwecken sowie einen großen **Schriftzug** am Gebäude für die **Außenwerbung** mit.

Parkplätze nach Vereinbarung. In der Miete sind die Betriebs- und Heizkosten nicht inkludiert.

Das Büro liegt mitten in St. Peter mit sehr guter öffentlicher Anbindung. Straßenbahn sowie Bus Haltestellen befinden sich direkt vor der Türe. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens, sowie Ärzte und Geschäfte befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe.

Haben Sie weitere Fragen? Dann rufen Sie an!

Ich freue mich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.