

## St. Peter Center: Büro in 8042 Graz



**Objektnummer: 961/34754**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Nutzfläche:</b>	293,46 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	52,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.659,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.659,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	15,88 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michaela Rettenbacher**

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42  
Eggenberger Allee 42  
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26405  
H +43 664 8184130

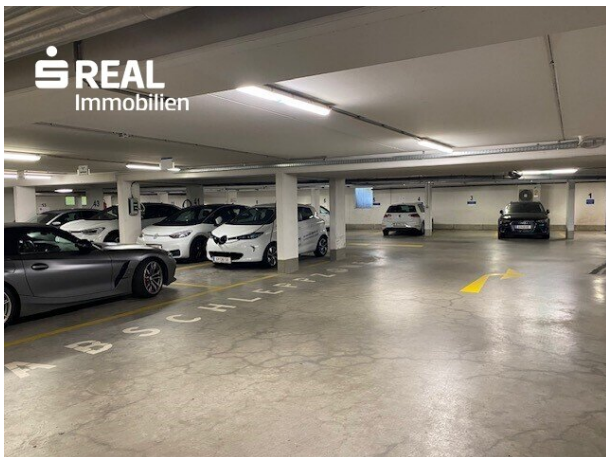


Mitglied des  
immobilienring.at

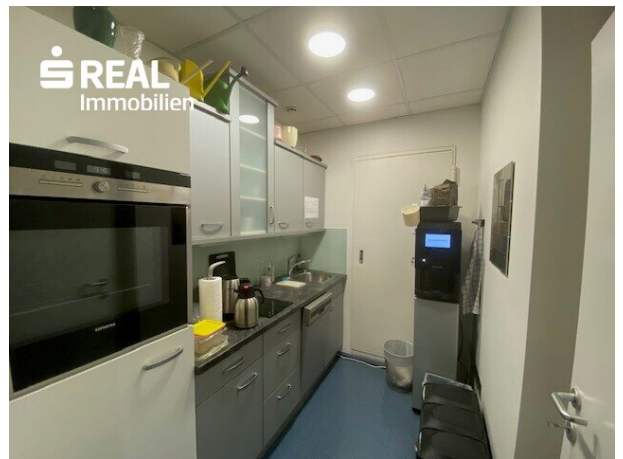










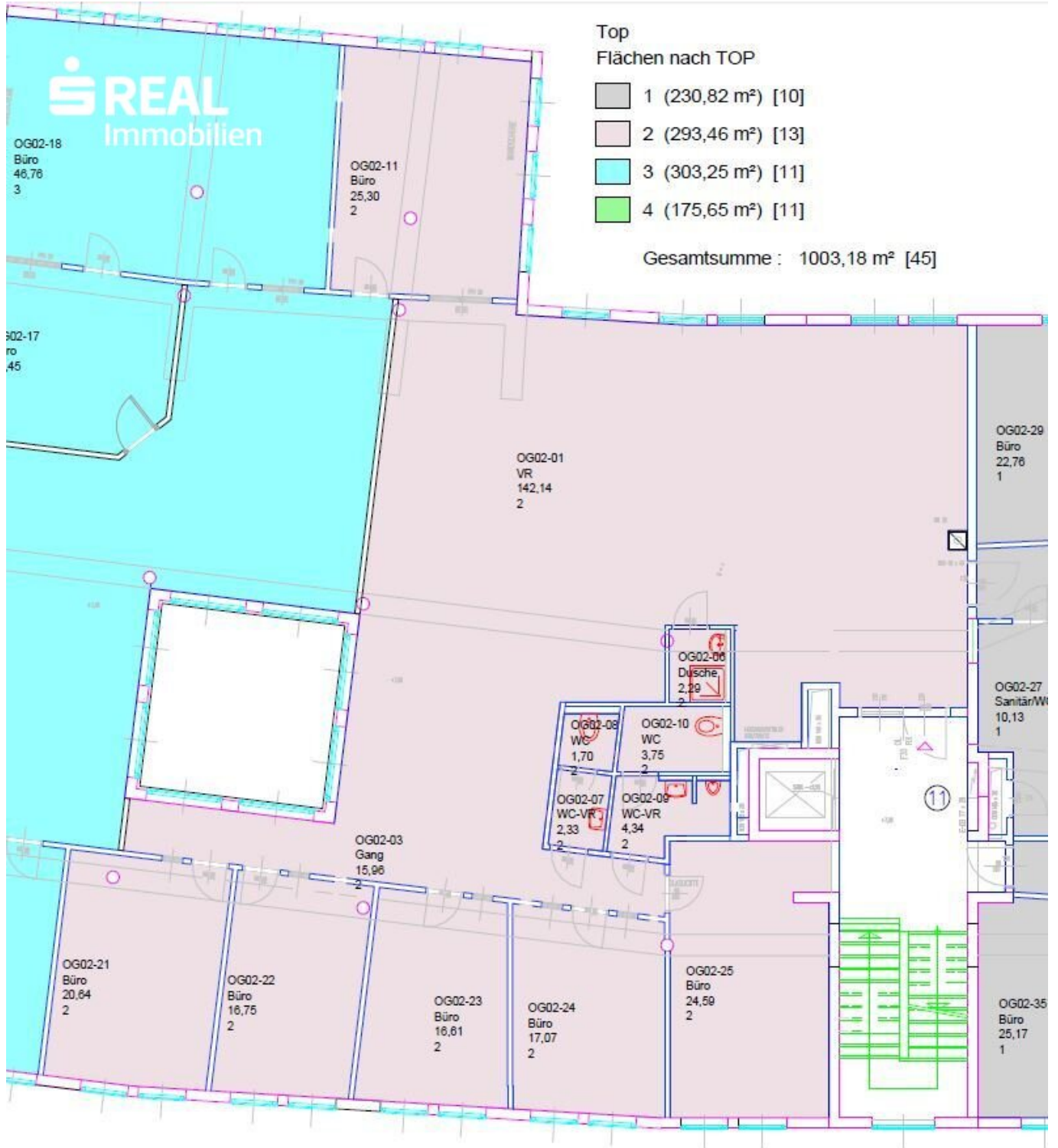












## Objektbeschreibung

Sie suchen großzügige barrierefreie und klimatisierte Büro-Räumlichkeiten mitten in St. Peter?

Dann haben wir das richtige Büro für Sie!

Das Büro befindet sich im 2. Liftstock. Sie gelangen barrierefrei von der Garage bzw. dem Eingang in das Büro.

Vom Lift aus gelangen Sie zum Haupteingang mit Glastüren und Glocke zur Anmeldung.

Alle Büros und Besprechungsräume sind **sehr hell**, geräumig und mit großzügigen Fenstern versehen sowie **vollklimatisiert**.

Zusätzlich mieten Sie zwei **Fahnenmasten** zu Werbezwecken sowie einen großen **Schriftzug** am Gebäude für die **Außenwerbung** mit.

Parkplätze nach Vereinbarung. In der Miete sind die Betriebs- und Heizkosten nicht inkludiert.

Das Büro liegt mitten in St. Peter mit sehr guter öffentlicher Anbindung. Straßenbahn sowie Bus Haltestellen befinden sich direkt vor der Türe. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens, sowie Ärzte und Geschäfte befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe.

**Haben Sie weitere Fragen? Dann rufen Sie an!**

**Ich freue mich auf Ihren Besichtigungstermin!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m





**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.