

Altes Landhaus in Kautzen



Objektnummer: 3509

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3851 Kautzen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	98.000,00 €
Kaufpreis / m²:	653,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 273



Mitglied des
immobilienring.at













Objektbeschreibung

Dieses alte Landhaus befindet sich in sonniger Siedlungslage in Zentrumsnähe in Kautzen. Es teilt sich im Erdgeschoß in Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, gr. wohnlich gestalteter Garage und einem gr. Abstellraum. Im Obergeschoß befinden sich 7 Zimmer.

Ein kleiner Erdkeller dient zum Frischhalten von Lebensmittel und auch Weine.

Es kann zentral oder mit Einzelöfen beheizt werden.

Dieses Anwesenn eignet sich für Liebhaber alter Gemäuer und eine gr. Familie

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <4.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.