

# Traumhaftes Baugrundstück für Ihre individuellen Wohnträume!



**Objektnummer: 5953/371**

**Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7531 Kemetten
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH  
Kircheggstraße 101  
8291 Burgau

T +43 664 936 62 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ARU ALLES RUND UM IMMOBILIEN



ARU ALLES RUND UM IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Willkommen in Kemeten, einem charmanten Ort im wunderschönen Burgenland. Hier erwartet Sie ein einzigartiges Grundstück mit einer Fläche von 4557m<sup>2</sup>, das zum Verkauf steht. Dieses atemberaubende Stück Land bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und friedlichen Umgebung zu verwirklichen.

Mit einer Fläche von 4557m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz, um Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Ob Sie ein großes Haus mit Garten, einen Pool oder einen Gemüsegarten bauen möchten - hier haben Sie alle Freiheiten, Ihre persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen.

Das Grundstück ist **zur Gänze als Bauland gewidmet** und die Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zögern Sie nicht länger und ergreifen Sie die Chance, dieses einzigartige Grundstück in Kemeten zu erwerben. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und lassen Sie sich von diesem traumhaften Grundstück begeistern. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums behilflich zu sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <6.500m  
Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <6.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Einkaufszentrum <5.500m  
Bäckerei <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap