# Traumhaftes Baugrundstück für Ihre individuellen Wohnträume!



Objektnummer: 5953/371

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 7531 Kemeten 99.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Lukas Wolf**

ARU Immobilien GmbH Kircheggstraße 101 8291 Burgau

T +43 664 936 62 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



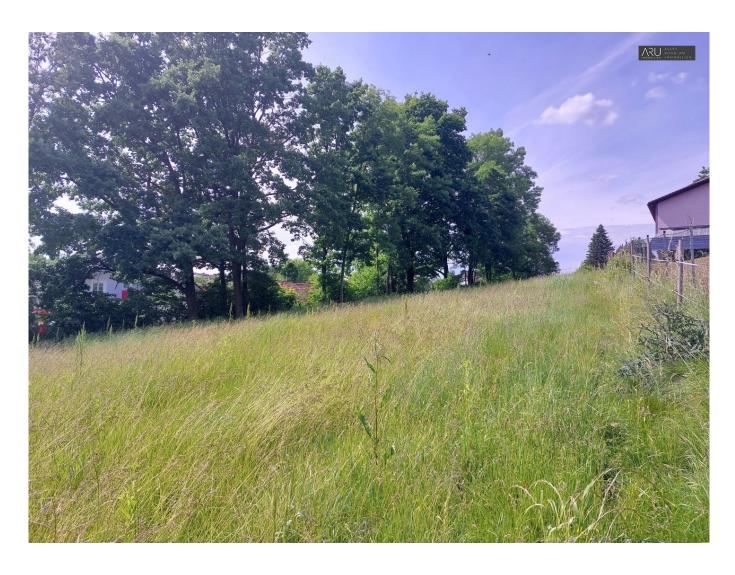














## **Objektbeschreibung**

Willkommen in Kemeten, einem charmanten Ort im wunderschönen Burgenland. Hier erwartet Sie ein einzigartiges Grundstück mit einer Fläche von 4557m², das zum Verkauf steht. Dieses atemberaubende Stück Land bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und friedlichen Umgebung zu verwirklichen.

Mit einer Fläche von 4557m² bietet es ausreichend Platz, um Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Ob Sie ein großes Haus mit Garten, einen Pool oder einen Gemüsegarten bauen möchten - hier haben Sie alle Freiheiten, Ihre persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen.

Das Grundstück ist **zur Gänze als Bauland gewidmet** und die Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zögern Sie nicht länger und ergreifen Sie die Chance, dieses einzigartige Grundstück in Kemeten zu erwerben. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und lassen Sie sich von diesem traumhaften Grundstück begeistern. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums behilflich zu sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <6.500m Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Einkaufszentrum <5.500m Bäckerei <7.000m

### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <3.500m Polizei <4.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <8.500m Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap