

Vienna International City - Luxus-Penthouse - 300 m² (8 Zimmer), 3 Garagen, 3 WCs, 3 Bäder, Sauna + einzigartiger Ausblick über ganz Wien!



Objektnummer: 2177

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2000
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	12,00 m ²
Kaufpreis:	1.850.000,00 €
Betriebskosten:	694,76 €
Heizkosten:	272,89 €
Sonstige Kosten:	342,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



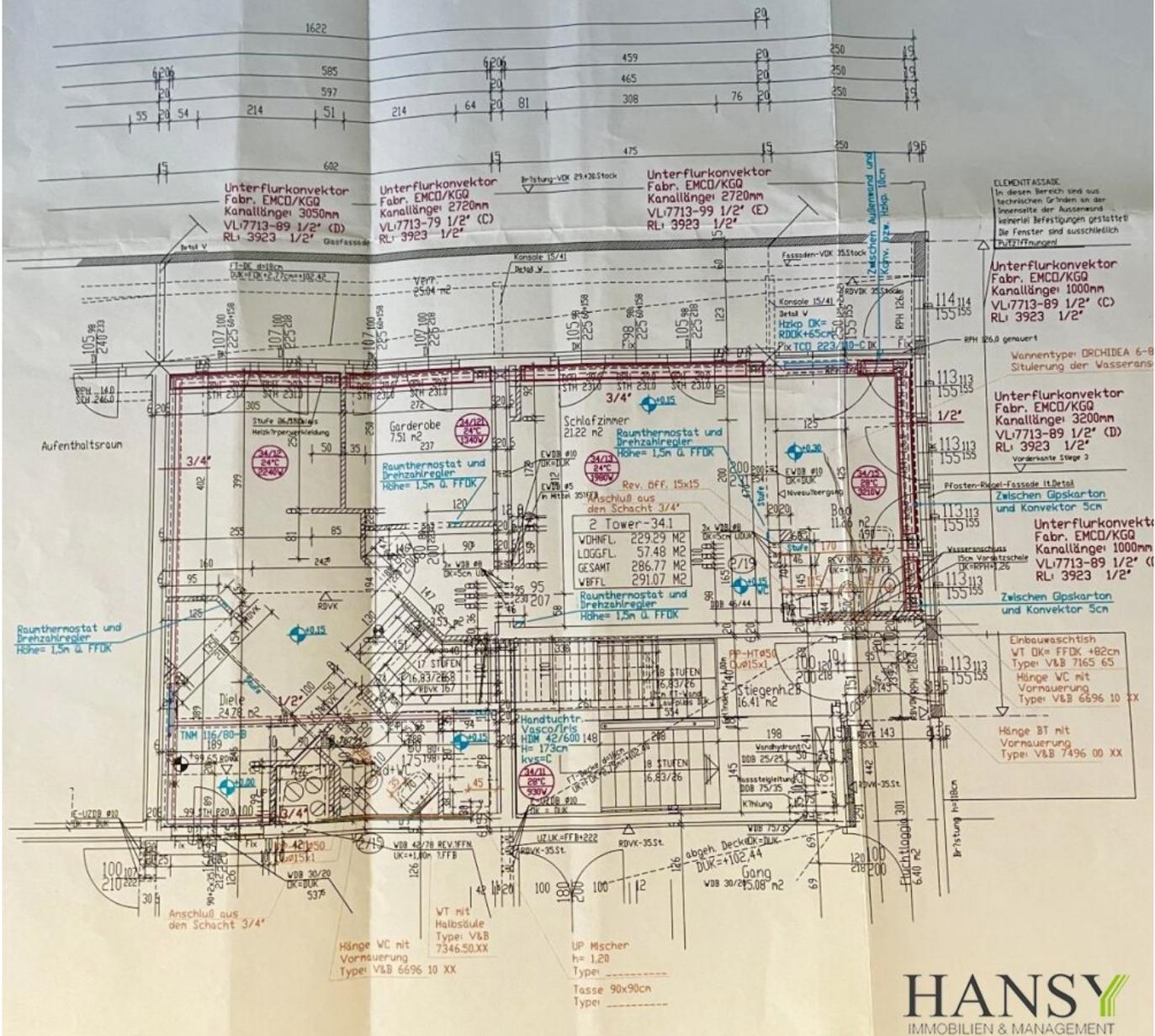




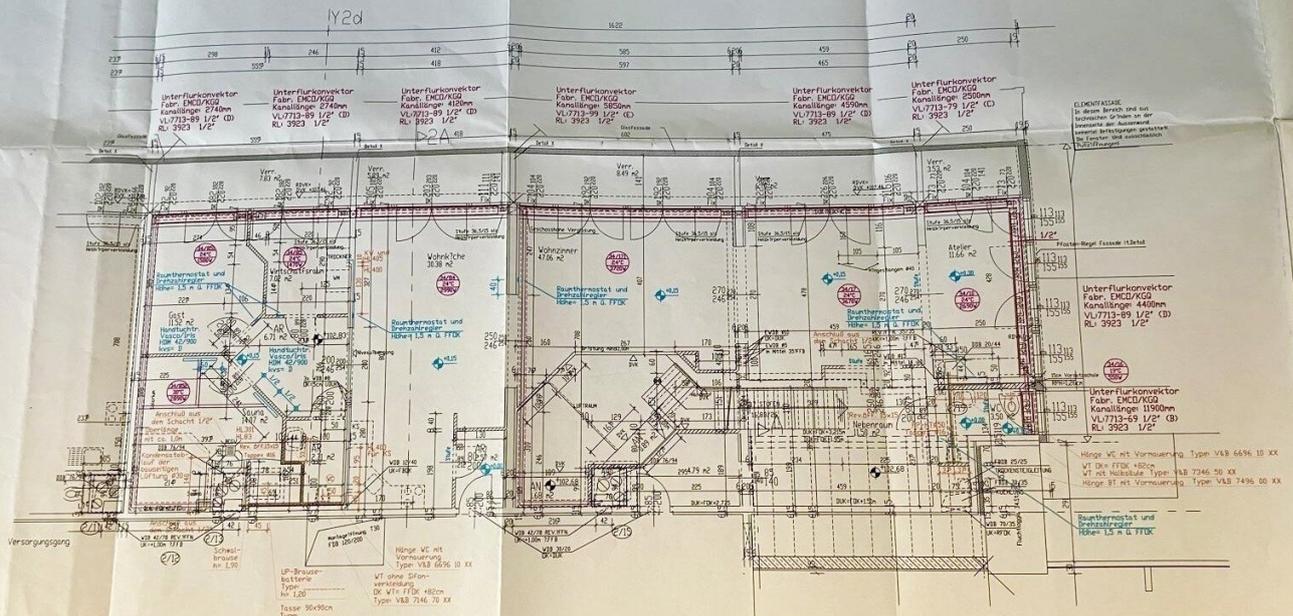




34. STOCK



35. STOCK



Objektbeschreibung

Traumhafte Penthouse Maisonette Wohnung in den obersten beiden Stockwerken (34 +35 Liftstock) mit Fernblick mit 300m² Wohnfläche steht ab sofort zum Einzug bereit.

Von der Tiefgarage (3 dazugehörige Parkplätze) mit dem Lift in den 34 Stock. Unmittelbar daneben befindet sich schon die Eingangstüre zur Wohnung.

EG: großzügiger Vorraum, 1 Schlafzimmer + beg. Garderobe, Badezimmer mit Whirlpool + WC. Weiteres ein kleiner Wintergarten/Kabinett mit den Zugang zur verglasten Terrasse.

vom Vorraum führt auch die Treppe in das Obergeschoß (35 Stockwerk)

OG: Großer Vorraum, Küche, Essplatz, 2 Wohnzimmer, 2 Esszimmer/Erkerzimmer, Badezimmer, WC, Gästezimmer mit Bad und WC, Wirtschaftsraum, Sauna und Fitnessraum, 3 sehr große Begehbare Garderoben, und ein eigenes Gäste WC.

Eine weitere Wendeltreppe führt noch auf die sehr kleine Lese-Galerie.

Die Wohnung verfügt auch über eine Klima-Anlage wie auch über eine Alarmanlage.

Beheizt wird der gesamte Tower mit Fernwärme.

Im Erdgeschoß befindet sich eine sehr Große und modern ausgestattete Lobby mit Portier-Service!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap