

765m² in Ruhelage - Schwadorf



Objektnummer: 7351

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2432 Schwadorf |
| Nutzfläche: | 123,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | B 39,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,71 |
| Kaufpreis: | 288.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Dassler

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 51 772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit einer Größe von 930m² im Bezirk Bruck an der Leitha. Es ist als Bauland Wohngebiet (BW) gewidmet und befindet sich in guter Lage. Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung aus.

Eckdaten / informationen:

- **sehr gute, ruhige Lage**
- **Nahe der Autobahn**
- **Aufgeschlossen**
- **Flächenwidmung BW**
- **Bauklasse 1,2**
- **765m² Grundstücksfläche - kleiner Teil an der Rückseite des Grundstückes kein Bauland**
- **Bebauungsdichte: 40 %**
- **Bauweise: offen; gekuppelt**
- **kein Altbestand**
- **kein Bauzwang**
- **Kanalanschluss an der Grundstücksgrenze**
- **je Wohneinheit 2 Stellplätze**
- **Video im Anhang**
- **Einreichung bereits erfolgt, es wurde ein Einfamilienhaus in gekuppelter Bauweise geplant, es hat eine Nutzfläche von rund 123m² - die Baubewilligung für dieses Objekt ist noch aufrecht. Die Planung enthält ebenso 2 Stellplätze. Somit müssten Sie, nurnoch mit dem Bau beginnen.**

Für genaue Informationen zur Lage erhalten Sie bei einer Anfrage ein Lageexpose.

**NÜTZEN SIE DIESE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE NOCH HEUTE
EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ MIT SÄMTLICHEN LIEGENSCHAFTSDetails AN!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.