

**Gewerbe-Mietobjekt!**  
**Büro-Ordination-Lager-Garagenräume-Werkstättenräume!**



**Objektnummer: 10749-1**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**  
**Land:**  
**PLZ/Ort:**

Büro / Praxis  
Österreich  
8904 Ardning

## Ihr Ansprechpartner



### **Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

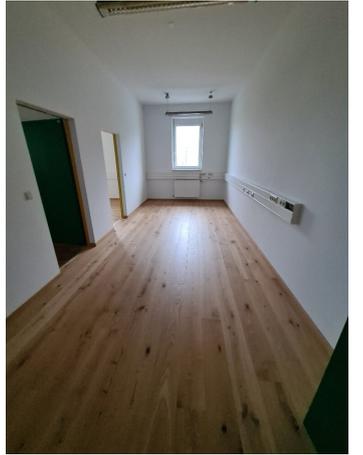
















# Objektbeschreibung

**Lager-Garagenräume-Werkstättenräume und Büromöglichkeiten (Ordinations-Praxis, Büroflächen, Gewerbeflächen)**

Sehr guter Zustand, saubere Ausstattung!

Obergeschoss: Verschiedene Varianten möglich!

WC's und Parkplätze vorhanden!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <7.000m

### Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

### Sonstige

Geldautomat <6.000m

Bank <1.000m

Post <6.000m

Polizei <7.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap