

Geschäftsräumlichkeiten barrierefrei - Büro/Praxis zentral in Villach



FISCHER
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1084/3698
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9500 Villach |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 67,28 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 2 |
| Kaltmiete (netto) | 608,33 € |
| Kaltmiete | 646,84 € |
| Miete / m² | 9,04 € |
| Betriebskosten: | 38,51 € |
| Heizkosten: | 92,91 € |
| USt.: | 140,25 € |
| Provisionsangabe: | |

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach

T +43 (0)664 9150295

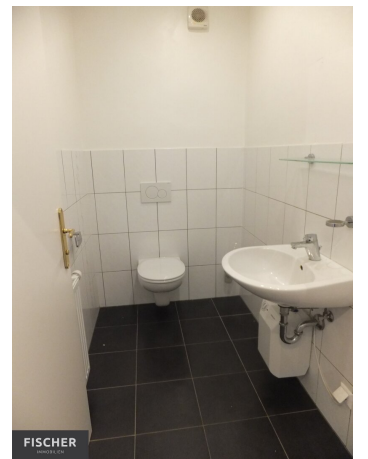




FISCHER
IMMOBILIEN

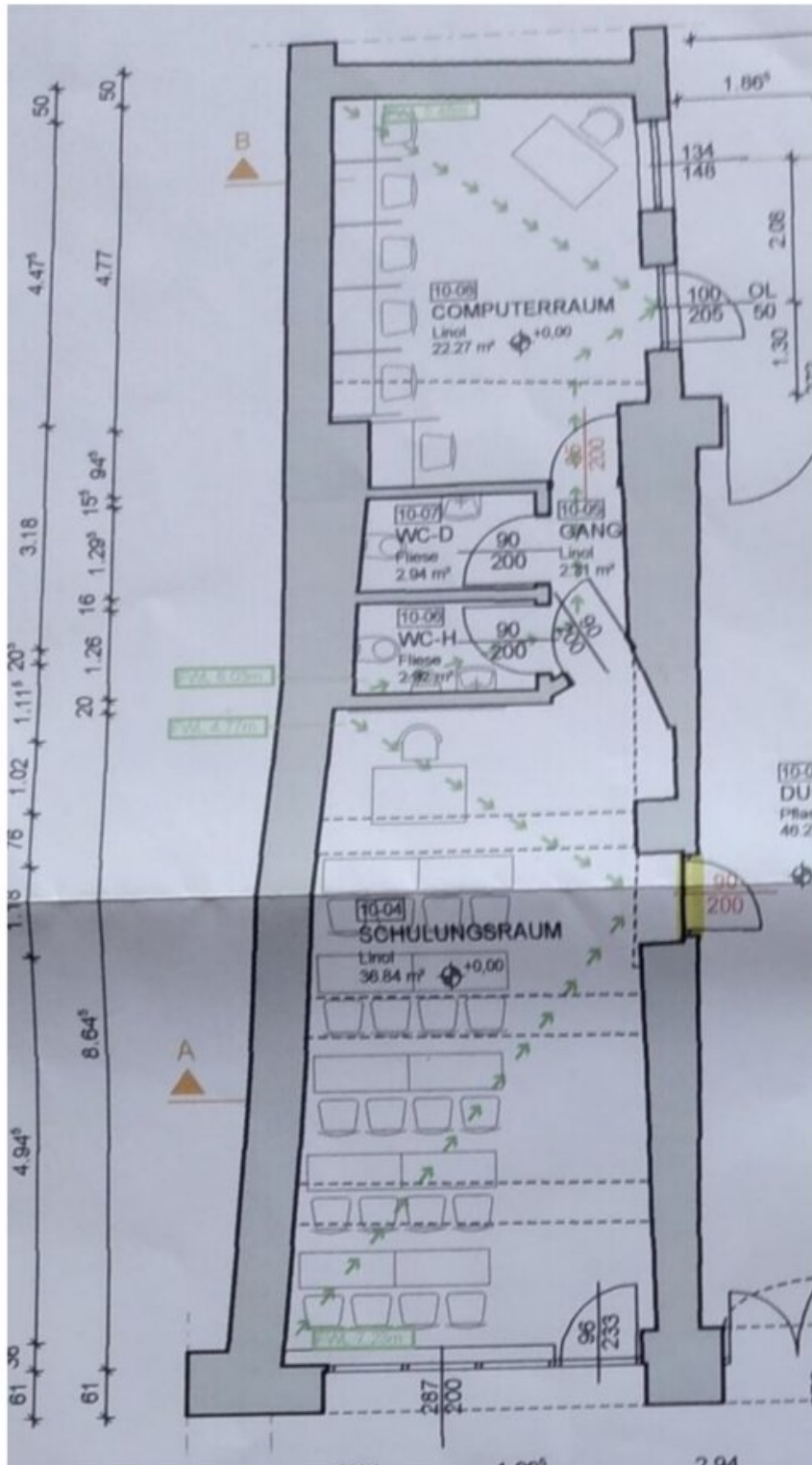


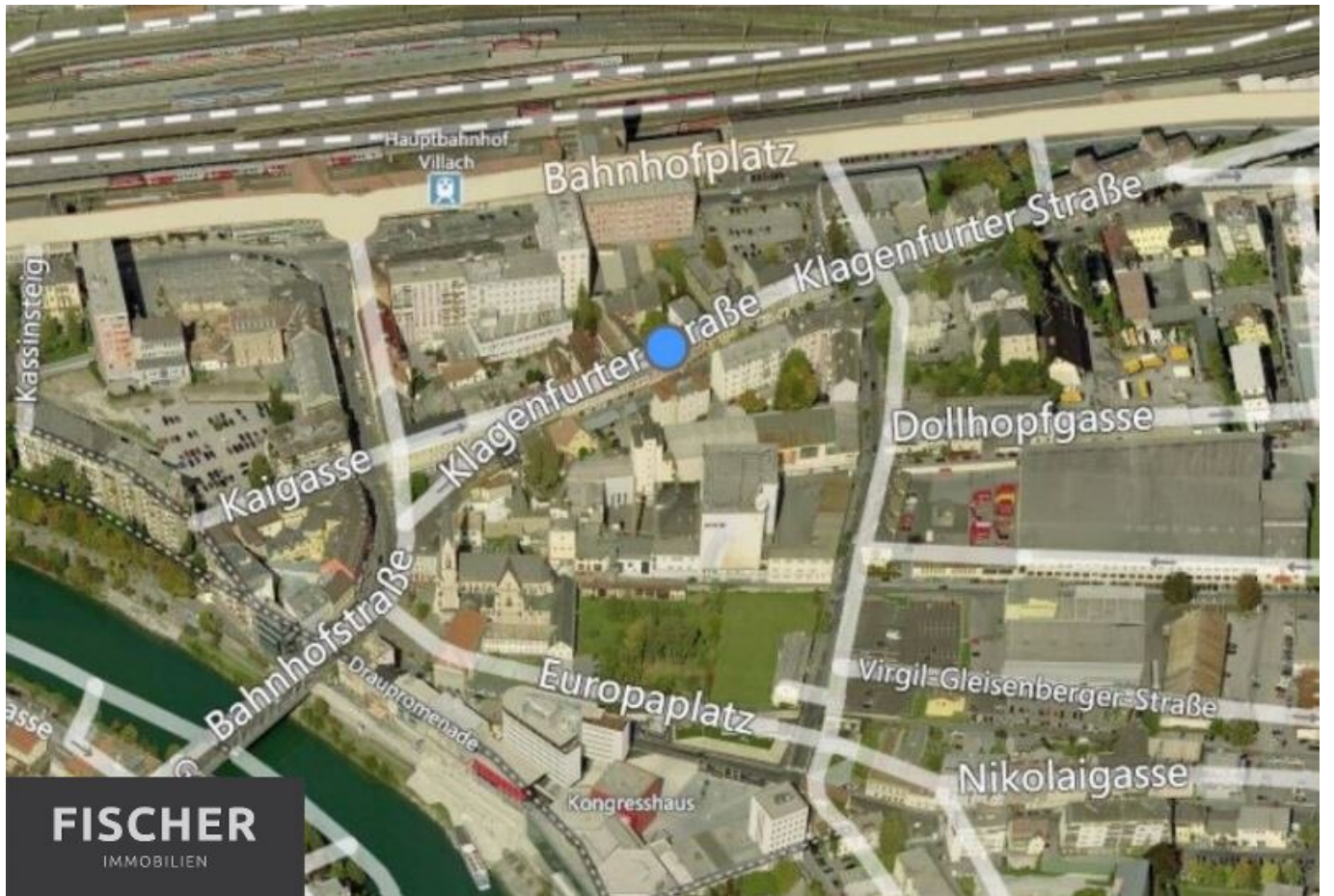
FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN







FISCHER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Büro / Geschäftsfläche sehr zentral in Villach!

Ca. 67 m² großes, barrierefreies Geschäftslokal in Villach Nähe Bahnhofstraße sowie dem Maxpalias in gut frequentierter Nebenstraße mit großer Schaufensterfläche.

Die Geschäftsfläche besteht aktuell aus 2 größeren Einzelbüros sowie auch 2 getrennte Toiletten sind bereits vorhanden. Im Zugangsbereich bietet eine großzügige Fensterfassade Platz für Ihre Werbemaßnahmen und sorgt auch für eine helle und gemütliche Atmosphäre. Die Räumlichkeiten bieten sich auch gut zur Praxisnutzung oder auch z.B. für einen Friseursalon an.

Sämtliche Anschlüsse, sowie die Fernwärme-Zentralheizung wurden vor wenigen Jahren komplett neu installiert.

Sofortinfo: Peter Fischer - +43664/915 02 95

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap