

ZINSHAUS IN MARCHTRENK!



Objektnummer: 1255

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leithenstraße 32
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	1.996,00 m ²
Stellplätze:	70
Kaufpreis:	4.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

ZINSHAUS MIT KLEINEN ARBEITERAPARTMENTS!

60 EINHEITEN ZWISCHEN 15 UND 71 M²!

40 PARKPLÄTZE!

KAUFPREIS NETTO €4.200.000,-!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.325m
Apotheke <2.525m
Klinik <2.975m
Krankenhaus <9.700m

Kinder & Schulen

Schule <1.825m
Kindergarten <1.775m

Nahversorgung

Supermarkt <2.525m
Bäckerei <2.950m
Einkaufszentrum <6.975m

Sonstige

Bank <2.700m
Geldautomat <2.700m
Post <825m
Polizei <2.850m

Verkehr

Bus <375m

Straßenbahn <6.800m

Autobahnanschluss <1.350m

Bahnhof <3.300m

Flughafen <5.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap