

## EHEMALIGES ARBEITERWOHNHAUS IN GROSSVEITSCH!



**Objektnummer: 1257**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse                      | Doktor-Erich-Bathelt-Siedlungs-Weg 3 |
| Art:                         | Zinshaus Renditeobjekt               |
| Land:                        | Österreich                           |
| PLZ/Ort:                     | 8664 Sankt Barbara im Mürztal        |
| Wohnfläche:                  | 870,00 m <sup>2</sup>                |
| Kaufpreis:                   | 820.000,00 €                         |
| Kaufpreis / m <sup>2</sup> : | 942,53 €                             |
| Provisionsangabe:            |                                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

DENKMALGESCHÜTZTES "ARBEITERWOHNHAUS GROSS-VEITSCH"

ZINSHAUS MIT 16 EINHEITEN UND 2 GARAGENPLÄTZEN!

DIVERSE WOHNUNGSGRÖSSEN 38 UND 94 M<sup>2</sup>!

DERZEIT 6 LEERSTÄNDE!

**KAUFPREIS € 820.000,- NETTO!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <7.200m

#### Kinder & Schulen

Schule <6.400m

Kindergarten <2.175m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.450m

Bäckerei <2.200m

#### Sonstige

Bank <2.050m

Geldautomat <2.375m

Post <1.950m

Polizei <8.500m

#### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <7.650m

Bahnhof <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap