

Gut gepflegtes Haus in toller Lage - Nähe Campus Krems



Objektnummer: 1316

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	168,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

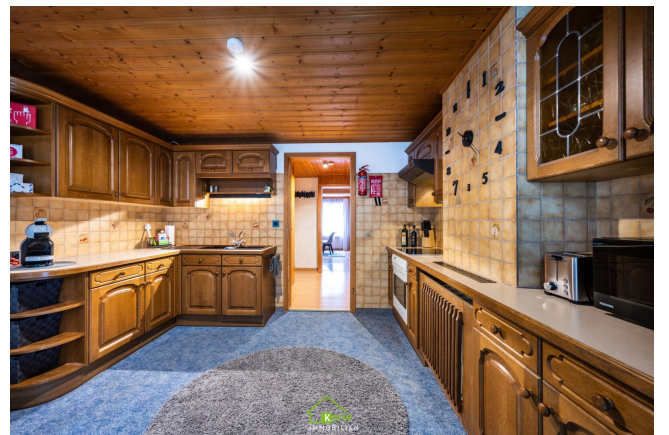
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Haus - Nähe Campus Krems - in sehr schöner, erhöhter Lage.

Diese Immobilie wurde ca. in den 40er/50er Jahren erbaut. Danach, bis zum jetzigen Zeitpunkt, auch saniert und immer gepflegt.

Das Haus besteht aus:

EG: Küche, 2 Zimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC, Vorraum, Abstellraum, Wintergarten, Ausgang zu einer der Terrassen. kleiner gewölbter Kellerraum, Grillplatz.

DG: Küche, 2 Zimmer, Bad(Dusche), WC, Vorraum, großer heller Wintergarten, Abstellraum, Ausgang zu Terrasse und Garten mit Gartenhäuschen.

Das Haus ist vielseitig und wäre auch für 2 Wohneinheiten nutz/teilbar.

Das Grundstück befindet sich in Hanglage wobei der Garten terrassenförmig, mit einigen Ebenen, angelegt und begrünt ist.

Heizung: ZH mit Gas

Fenster: Kunststoff, 2-fach Verglasung mit Rollläden

Anschlüsse: Gas, Wasser, Kanal, Strom

Derzeit ist eine direkte Zufahrt nur erschwert über eine Schotter/Kies-Straße möglich. Über eine Asphaltierung, mit Umkehr und Abstellplatz, wird derzeit verhandelt (sollte voraussichtlich Ende 2025 gemacht werden).

Sollten wir ihr Interesse geweckt haben und sie eine unverbindliche Besichtigung wünschen, dann bitte ich um Rückruf unter 0664/2113740 - Herr Helmut Kalchbrenner, KMW Immobilien Krems - oder email: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Ich freue mich schon jetzt auf Ihr Anfrage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap