

Lend: Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Terrasse



IMG_2716

Objektnummer: 141/79980
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	63,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	786,97 €
Kaltmiete (netto)	592,82 €
Betriebskosten:	122,61 €
USt.:	71,54 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

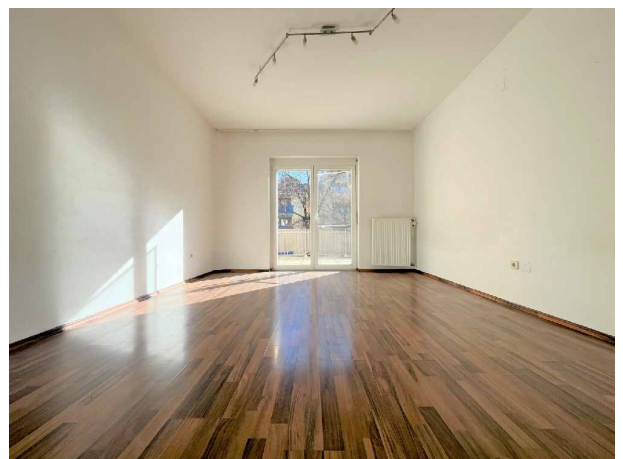
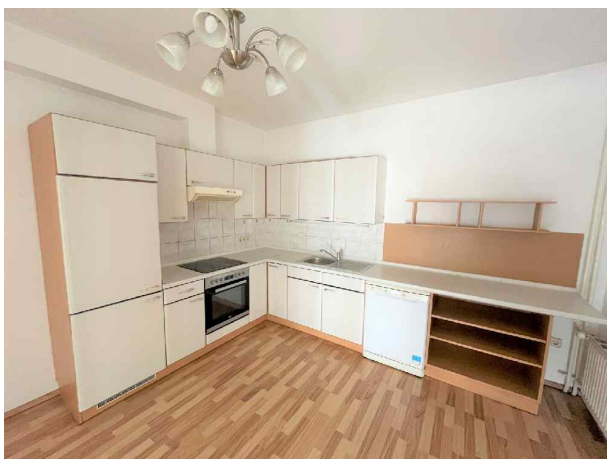
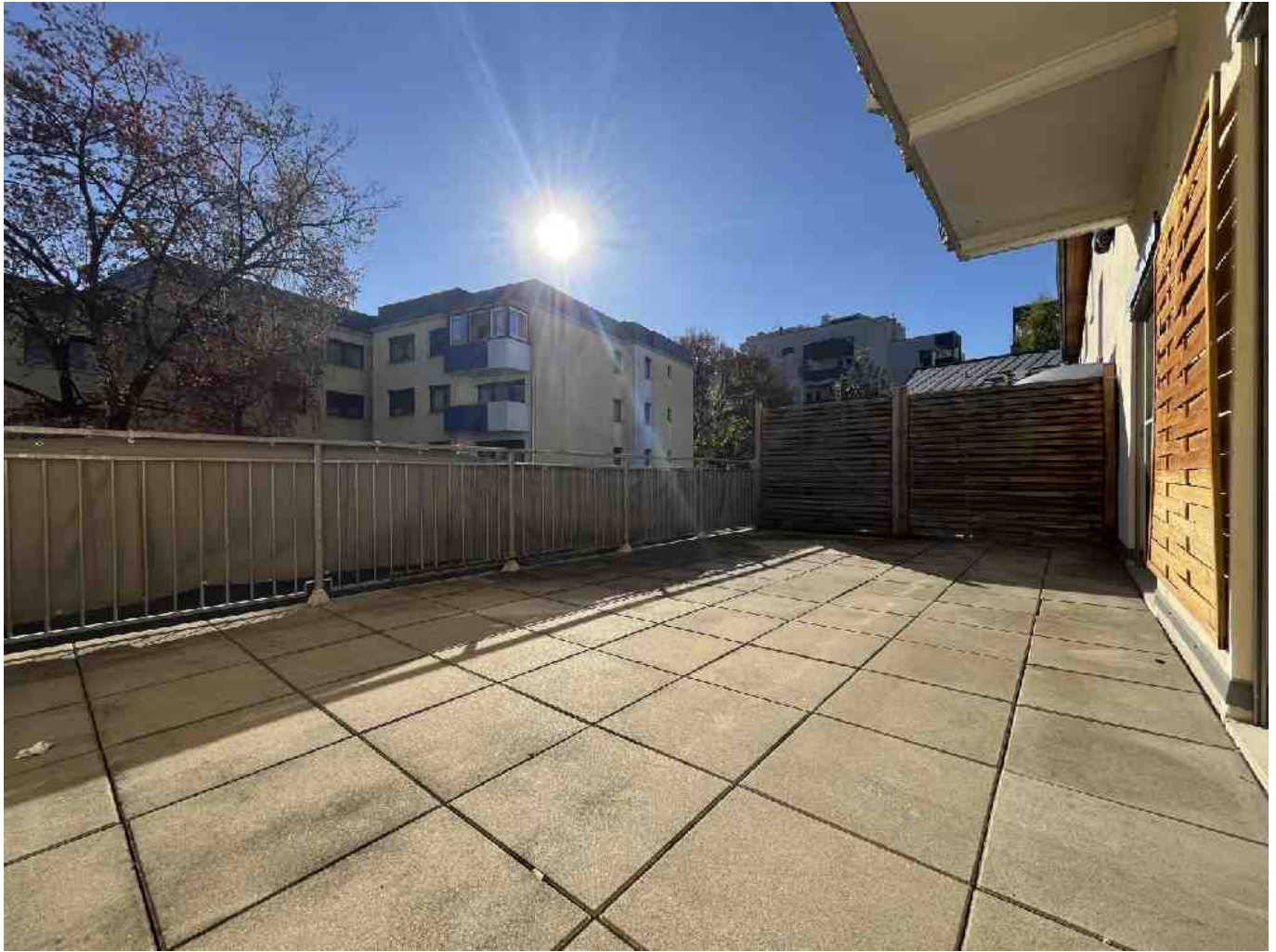
Rustler Immobilientreuhand

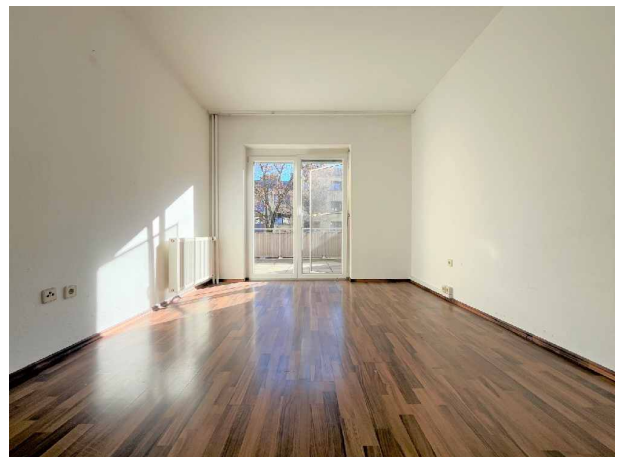
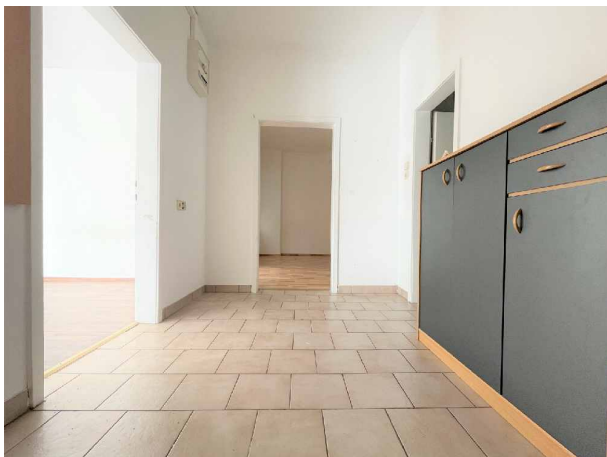
T +43 316 908 900 274

H +43 676 834 34 274



Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 63,52 m² Wohnfläche, befindet sich im 1ten Stockwerk und unterteilt sich wie folgt:

- Vorraum
- ein Wohn-/Essbereich mit Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Terrasse

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Energiekosten sind nicht enthalten.

Zusätzliche Kosten:

Heizungsakonto: € 104,76 (brutto) pro Monat

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung bietet eine ideale Infrastruktur. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Straßenbahn- und Buslinien befinden sich in der näheren Umgebung.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.