

TOP 3-Zimmer-Wohnung nahe Hauptbahnhof



IMG_2724

Objektnummer: 141/79811
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	56,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	637,34 €
Kaltmiete (netto)	470,82 €
Betriebskosten:	108,58 €
USt.:	57,94 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

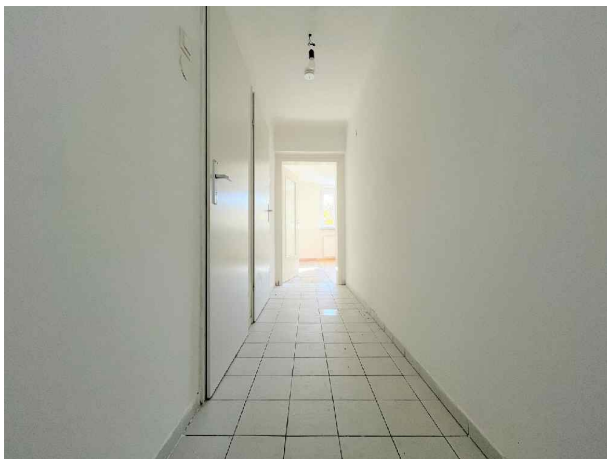
Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 274

H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 56,25 m² Wohnfläche, befindet sich im 2ten Stockwerk und unterteilt sich wie folgt:

- Vorraum
- ein Wohn-/Essbereich mit Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:
Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Zusätzliche Kosten:
Heizungsakonto: € 92,77 (brutto)

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung bietet eine ideale Infrastruktur. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Straßenbahn- und Buslinien befinden sich in der näheren Umgebung.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.