

Pracht-Schnäppchen in idealer Ruhelage



Objektnummer: 7939/2300160241

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	338,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

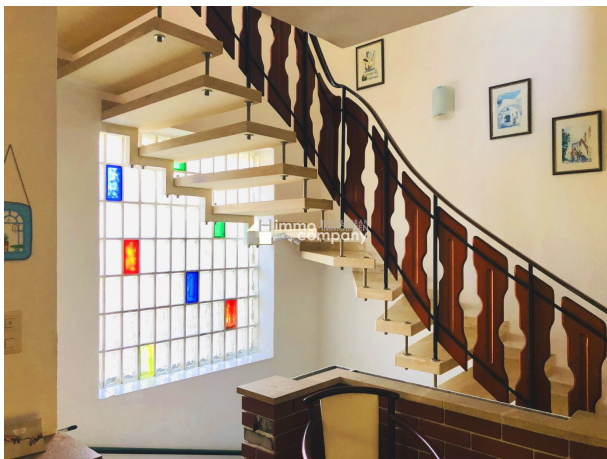
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Pracht-Schnäppchen in idealer Ruhelage

Dieses freistehende, zweigeschoßige und voll unterkellerte Wohnhaus verfügt über rund 260m² Wohnfläche mit Terrasse und Balkon. Vom Obergeschoß hat man einen verführerischen Weitblick zum Neusiedlersee. Ans Haus angeschlossen ist eine Garage mit einem großen und einem kleinen Stellplatz. Ein rundes und überaus gelungenes, großzügiges Wohnkonzept. Der Garten hat Schatten spendenden Altbaumbestand und einen direkten Zugang zum das Grundstück begleitenden Bach. Es wäre sogar möglich, das Obergeschoß als eigenständige Wohnung zu adaptieren, da eigene Sanitärräume und die Leitungen für eine eigene Küche vorhanden sind.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Mag Markus Windberger

0699 184 100 56

markus.windberger@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap