Schöne Stadtwohnung mit Balkon, guter Anbindung und Gartennutzung!

Objektnummer: 7834/78

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,96 m²
Nutzfläche:	47,95 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,93 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	101,63 €
USt.:	13,77 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

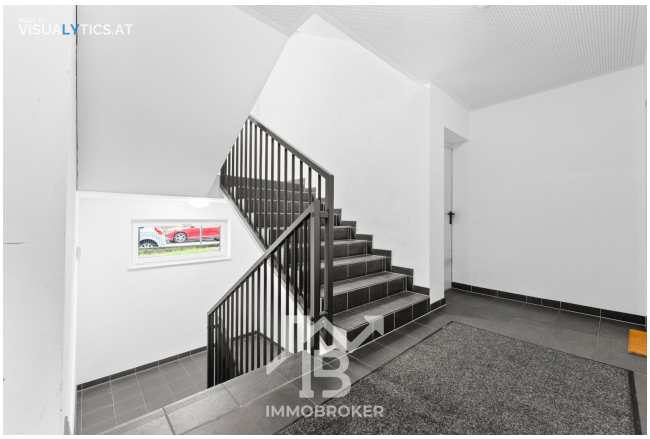
MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

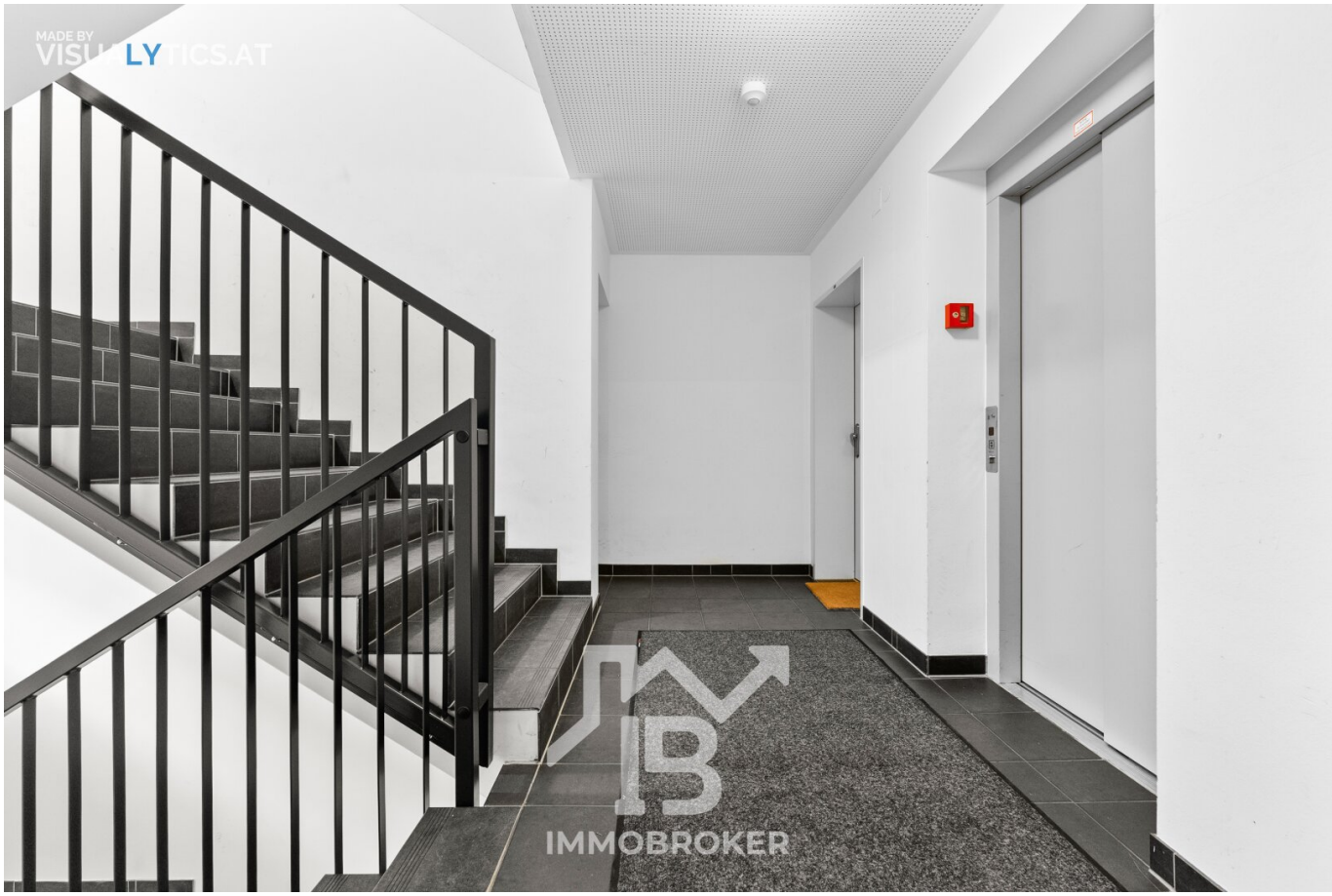
MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

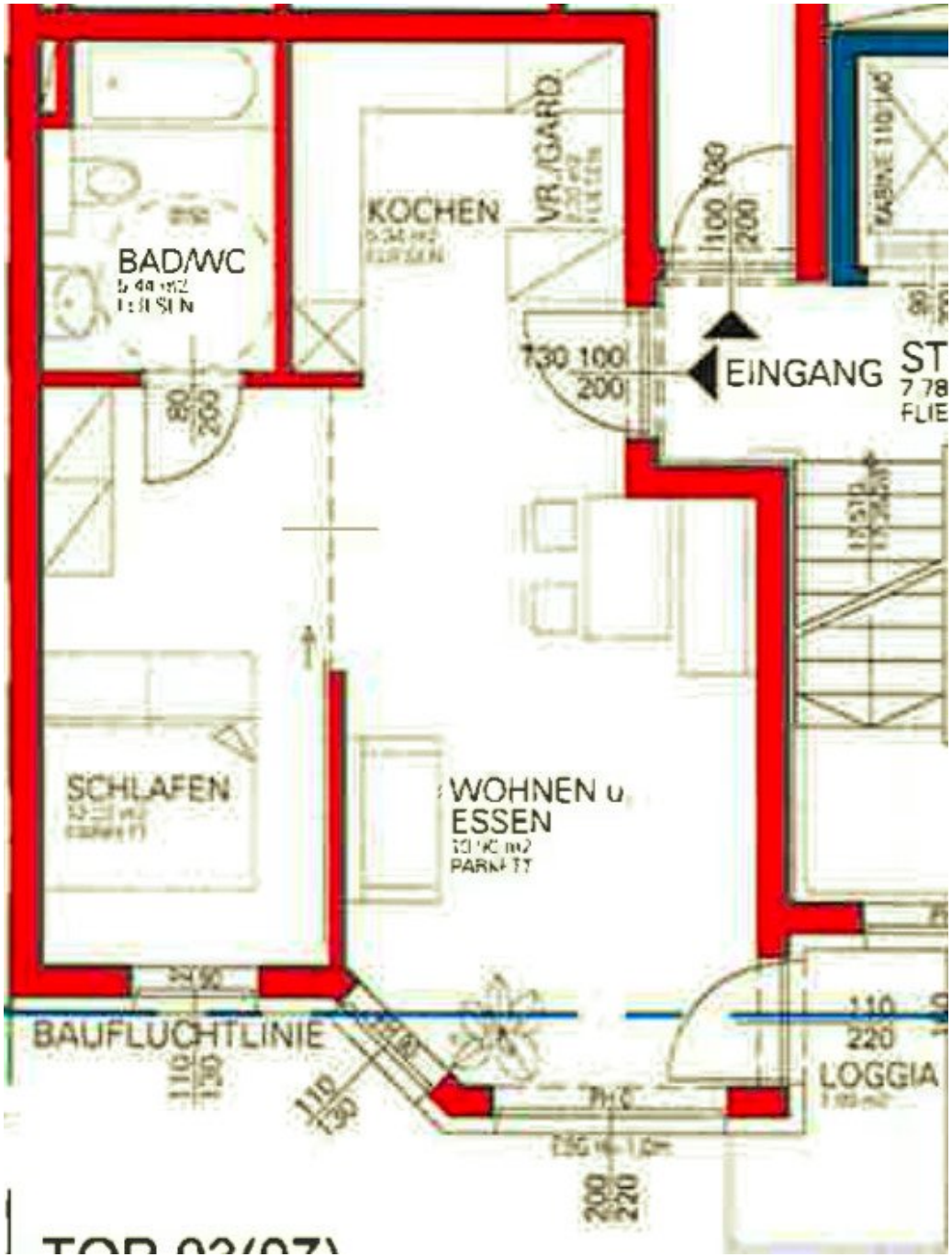
MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER


MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER


MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

IMMOBROKER


BAD/WC
KOCHEN
VR./GARD.
EINGANG
SCHLAFEN
WOHNEN u.
ESSEN
BAUFLUCHTLINIE
LOGGIA

Objektbeschreibung

Schöne Stadtwohnung mit guter Anbindung und Gartennutzung!

Mit einer Fläche von 45m² bietet sie genügend Platz für Singles oder Paare und ist damit die ideale Wahl für jeden, der auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause ist oder für Anleger die eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Das Innere der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Raumgefühl und lässt viel Tageslicht in die Wohnung. Die hochwertige Ausstattung und die modernen Elemente verleihen der Wohnung einen eleganten und zeitgemäßen Touch. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Zubereitung von leckeren Mahlzeiten. Das gemütliche Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet einen direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie die Sonne und frische Luft genießen können. Weiters können Sie auch die Sonne im Gemeinschaftsgarten genießen.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen großzügigen Kleiderschrank. Auch das Badezimmer ist modern gestaltet.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen eigenen Tiefgaragenstellplatz, der im Kaufpreis inbegriffen ist. Somit müssen Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen und können Ihr Auto jederzeit sicher abstellen.

Ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum rundet das Angebot ab.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap