

Absolut ruhig gelegene 75 m² 3-Zimmer-Mietwohnung in sonniger Aussichtslage in Itter



Objektnummer: 7329/142

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6305 Itter
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



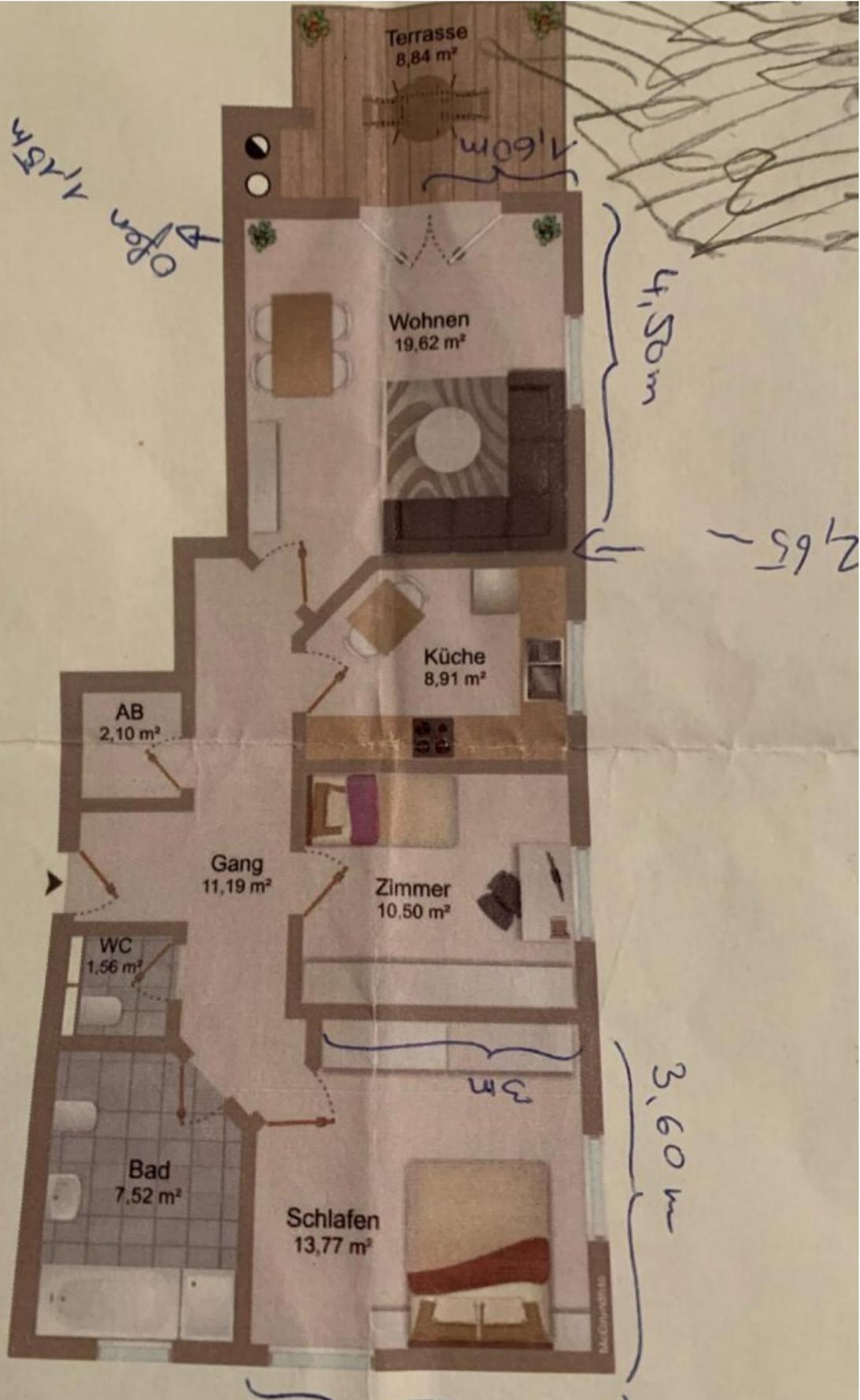
Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll









Objektbeschreibung

Diese, in absoluter Ruhelage gelegene, sehr schöne 75 m² - 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich in sonniger Aussichtslage in Itter. Durch die westseitige Ausrichtung genießen Sie von mittags bis abends viele Sonnenstunden auf Ihrer Terrasse/Balkon mit Blick auf Felder und Wiesen.

Aufteilung

Der Eingangsbereich/Vorraum bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre Garderobe: Schuhe, Jacken, Mäntel. Von hier gelangen Sie in alle Räume: der Wohnbereich mit seinem gemütlichen Kaminofen und großer Panoramatür auf die Terrasse bietet eine heimelige Atmosphäre. Die Küche ist mit allen nötigen Geräten komplett ausgestattet, hier befindet sich auch ein kleiner Essbereich. Natürlich darf der Abstellraum nicht fehlen, indem Sie alle, nicht täglich genutzten, Utensilien verstauen können. Die zwei Schlafzimmer sind ostseitig ausgerichtet und somit haben Sie es auch im Sommer angenehm kühl. Das Badezimmer mit Fenster ist mit Dusche/Waschtisch und Badewanne ausgestattet. Das separate WC ist gleich nach dem Eingangsbereich und somit auch perfekt, wenn Sie Freunde/Gäste besuchen. Zur Wohnung gehört ein Autotiefgaragenparkplatz und ein großzügiges Kellerabteil mit 10 m². Für ein zweites Fahrzeug sind ausreichend Parkplätze im Freien vorhanden.

Im Winter ist Itter der perfekte Einstieg in die SkiWelt Wilder-Kaiser Brixental und im Sommer als weiträumiges und naturverbundenes Wandergebiet nutzbar. Auch bietet das nahegelegene Freischwimmbad die perfekte Abkühlung für Sie und Ihre Familie.

Wenn wir Ihr Interesse zu dieser tollen Wohnung geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren Anruf/Email.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap