

## Großzügiges Grundstück in Vorchdorf mit Widmung Kerngebiet - Wohnen und Arbeiten in Einem!



**Objektnummer: 6244/362**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4655 Vorchdorf
<b>Kaufpreis:</b>	615.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Oliver Gassenbauer**

eurea Real Estates GmbH  
Hans Sachs Straße 1a  
4600 Wels

T +43 69910639105

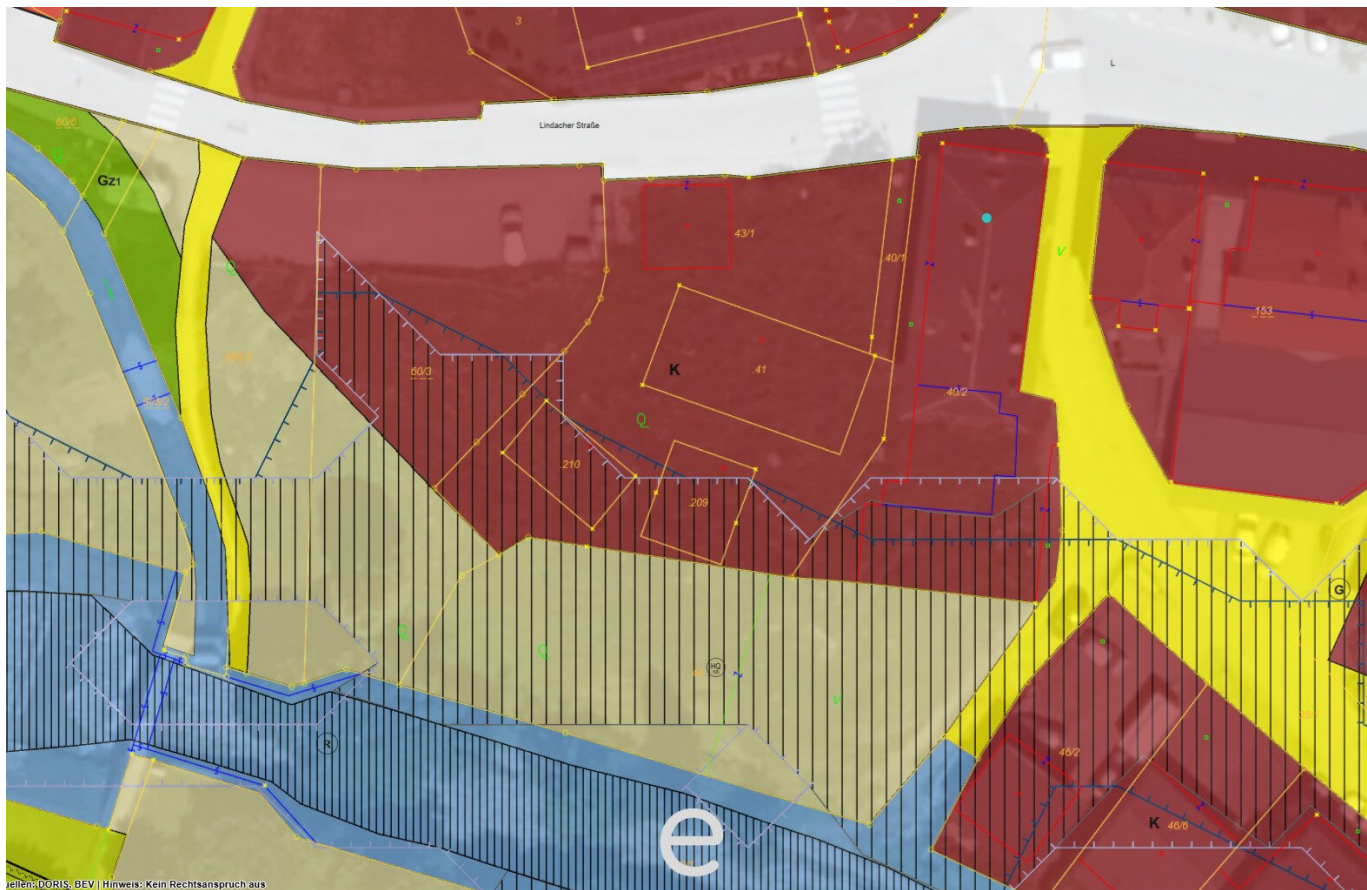
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Jellens DORIS, BEV | Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **rd. 2.084m<sup>2</sup> Baugrundstück** inkl. Abrisshaus ***mitten im Ortszentrum von Vorchdorf***. Durch die ***Kerngebiets-Widmung*** besteht die Möglichkeit Arbeiten und Wohnen in einem Gebäude zu realisieren.

Die einzigartige Lage bietet die besten Voraussetzungen für Geschäftsräumlichkeiten: gute Sichtbarkeit direkt bei der Ortseinfahrt, kein Parkplatzproblem! Privat genießen Sie nicht nur alle Vorteile der direkten Zentrumslage sondern auch die ruhige Lage mit großem Garten direkt an der dürren Laudach.

>> Widmung Kerngebiet - es besteht kein Bebauungsplan!

>> Grundstücksnummern: 43/1, .40/1, .41, .40/2, .209, .210, 44

>> Ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit einer Bushaltestelle und dem Bahnhof (Richtung Gmunden oder Lambach) in unmittelbarer Nähe. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anreise in die umliegenden Städte ermöglicht.

Die Gemeinde Vorchdorf bietet auch eine sehr gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten gibt es in Vorchdorf zahlreiche Möglichkeiten. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen oder einem Besuch um Freibad ein. Auch für Sportbegeisterte gibt es ein breites Angebot, von Tennis über Fußball bis hin zu Golf.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Vorchdorf. Mit seiner perfekten Lage, der ausgezeichneten Infrastruktur und der atemberaubenden Naturkulisse ist es der ideale Ort für Ihr zukünftiges Eigenheim. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Grundstück persönlich zu zeigen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

***Ihr Oliver Gassenbauer, 0699/10639105***

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap