

Liegenschaft für individuellen Wohnraum in ruhiger Lage



Objektnummer: 6244/363

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	260,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



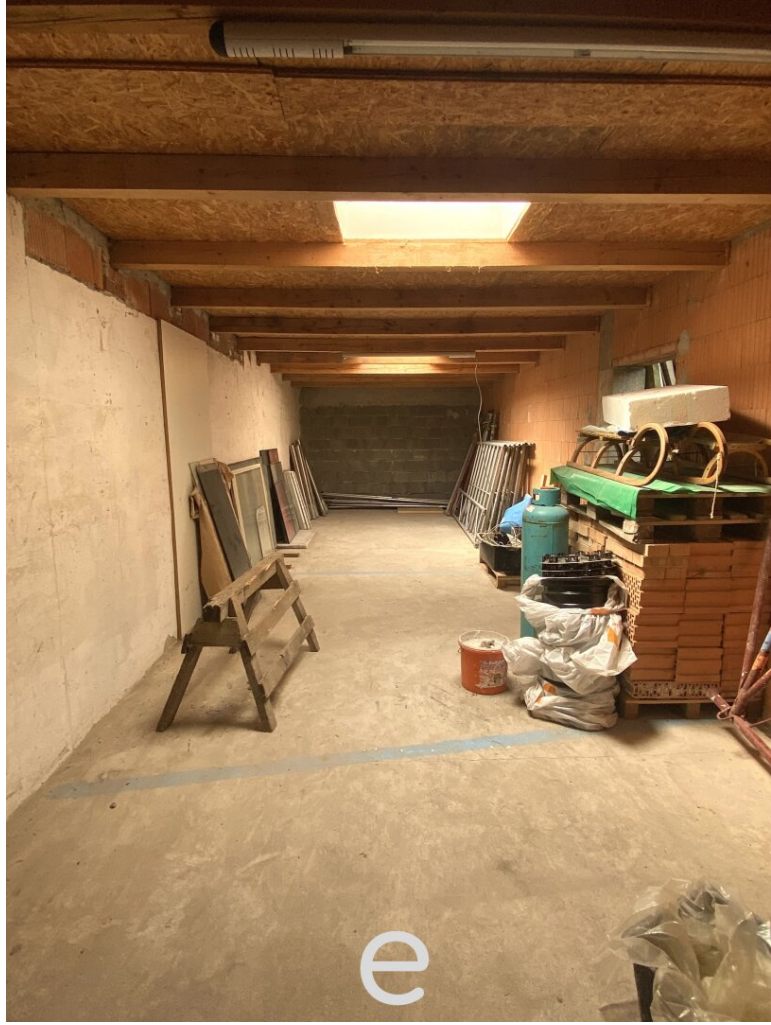
Oliver Gassenbauer

eurea Real Estates GmbH
Hans Sachs Straße 1a
4600 Wels

T +43 69910639105

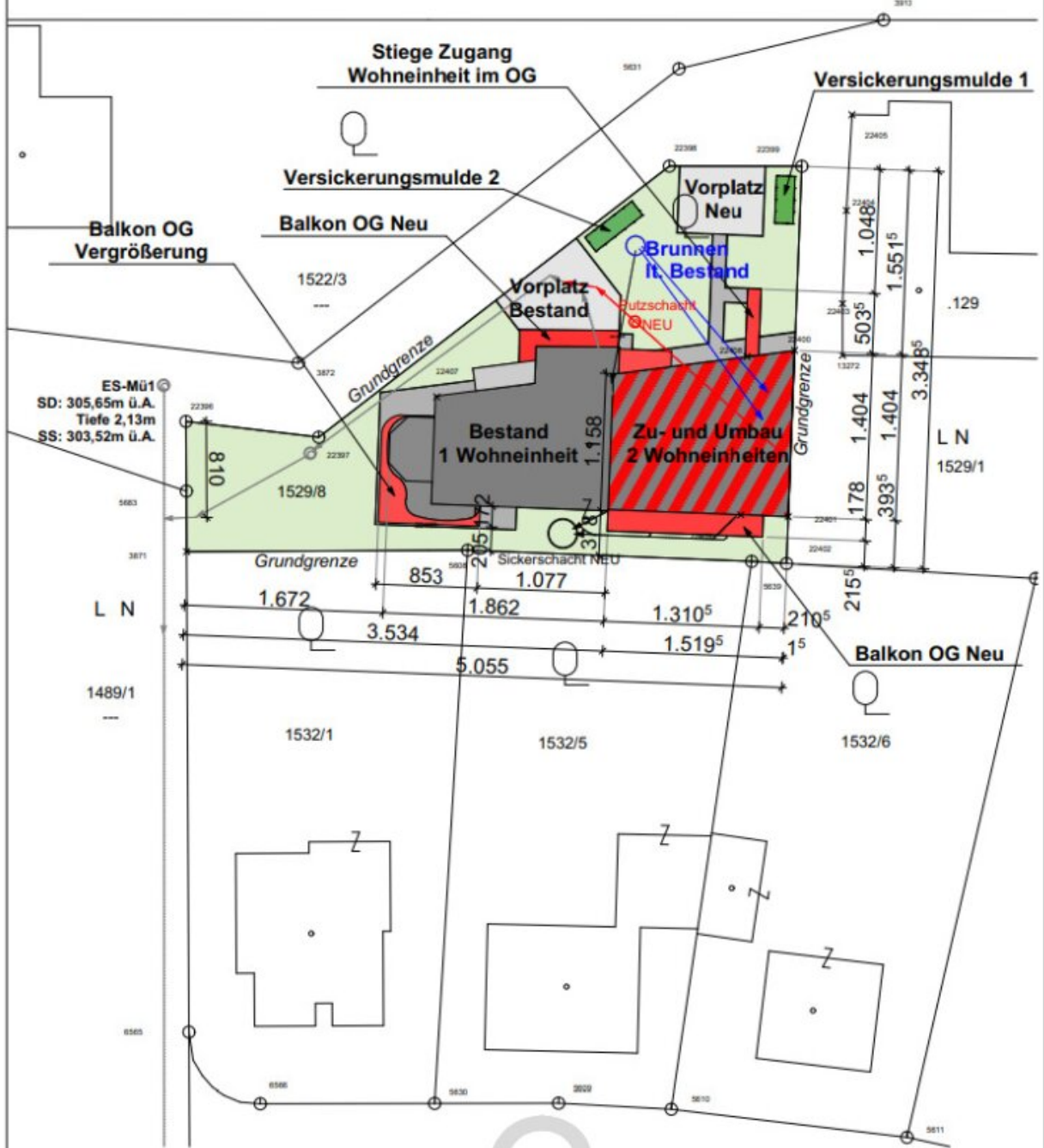
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1522/1
L N



LAGEPLAN M1:500





Objektbeschreibung

Die **Liegenschaft (Halle auf einem rd. 460m² Grundstück)** befindet sich **in traumhafter Ruhelage am Ende der Siedlungsstraße mit herrlichem Fernblick in die Naturlandschaft.**

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwirklichen Sie Ihren **Wohntraum nach Ihren individuellen Bedürfnissen** oder nach einem vorliegenden, von der Behörde bereits vorgeprüften Plan mit zwei getrennten Wohneinheiten mit rd. 260m² Gesamtnutzfläche.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, Supermärkte und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Hier können Sie alles besorgen, was Sie für ein entspanntes Leben in Ihrem neuen Zuhause benötigen.

Überzeugen Sie sich selbst vor Ort und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Gassenbauer, 0699/10 639 105

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap