

Exklusives Pferdeparadies zur Pacht in Drobollach am Faaker See



Objektnummer: 362833345

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Reiterhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Mittewald
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Stellplätze:	7
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

Pachtvertrag via Anwalt: EUR 1.000,- zzgl. USt für Pächter.

Provisionsangabe:

4.680,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach













Objektbeschreibung

Einzigartiges Angebot für Pferdeliebhaber:

Erfüllen Sie sich den Traum einer eigenen Pferdeimmobilie in einer der begehrtesten Lagen Kärntens. Diese außergewöhnliche Liegenschaft in Drobollach, nahe dem malerischen Faaker See, steht ab sofort zur Pacht bereit und bietet perfekte Bedingungen für Reiter und ihre Pferde.

Details des Anwesens:

Fläche: Über 2,3 Hektar inkl. Vorplatz, Reitplatz, Pferdestall mit Auslauf und Wiesen.

Reitplatz: Professioneller 22 x 62 Meter großer Reitplatz mit eigener Bewässerungsanlage.

Pferdestall: Bietet 5 geräumige Pferdeboxen (je 12 m²), ausgestattet mit hochwertigen Bellmondo Stallmatten. Jede Box hat Zugang zu einem eigenen Paddock, was optimalen Komfort und Bewegungsfreiheit für die Pferde gewährleistet.

Pferdesolarium: Ausgestattet mit Infrarot und Farblichttherapie – ein wahres Highlight für das Wohlbefinden Ihrer Pferde.

Sattelkammer: Beheizt mit Elektro-Infrarotheizung, bietet sicheren und komfortablen Stauraum für Ihre Ausrüstung.

Sicherheit: Videoüberwachung und eine EQUISAFE Zaunanlage sorgen für Sicherheit rund um die Uhr.

Zugang: Erreichbar über einen Privatweg, der zusätzliche Exklusivität und Privatsphäre garantiert.

Zusätzlich zum bereits umfassend ausgestatteten Reitanwesen bietet dieses exklusive Angebot in Drobollach noch erweiterte Möglichkeiten für Pferde und ihre Besitzer. Neben den bestehenden Anlagen steht eine weitere, eingezäunte Pferdekoppel zur Verfügung, die ideal für das Weiden oder als zusätzliche Trainingsfläche genutzt werden kann.

Die großzügigen Wiesenflächen rund um das Anwesen bieten zudem Raum für kreative Erweiterungen. Eine der spannendsten Optionen ist die Einrichtung eines Erlebnisparcours für Pferde. Dieser könnte verschiedene Hindernisse und Trainingsmodule umfassen, die sowohl das Geschick als auch die Fitness der Pferde fördern und für eine abwechslungsreiche Beschäftigung sorgen.

Pachtkonditionen:

Monatliche Pacht: EUR 1.200,--

Nebenkosten: Zuzüglich Strom und Wasser, verbrauchsabhängig. Kosten für die Schneeräumung des Privatwegs im Winter.

Ihre Gelegenheit:

Diese Liegenschaft ist eine seltene Gelegenheit, in einer Top-Lage Ihr eigenes Pferdereich zu etablieren. Ideal für ernsthafte Reiter, die Wert auf Qualität, Sicherheit und Komfort für ihre Pferde legen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, Teil einer exklusiven Reitergemeinschaft in einer der schönsten Regionen Österreichs zu werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap