

Einzigartiges Anwesen in Finkenstein am Faaker See: Perfekt für Unternehmer und Visionäre!



Objektnummer: 362833346

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Art: | Gastgewerbe - Pensionen |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9582 Finkenstein am Faaker See |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Stellplätze: | 35 |
| Heizwärmebedarf: | 128,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,41 |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit – Vielseitig nutzbare Immobilie in Südkärnten!

Entdecken Sie das enorme Potenzial dieser vielseitigen Liegenschaft in der malerischen Gemeinde Finkenstein am Faaker See. Ursprünglich als Gasthof genutzt, bietet diese Immobilie jetzt eine hervorragende Basis für verschiedenste Unternehmungen – ob Sie ein Gesundheitszentrum, ein Ärztezentrum, eine Zimmervermietung planen oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten realisieren möchten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die traditionsreiche Gastronomie wiederzubeleben und ein kulinarisches Erlebnis zu bieten oder das Anwesen in ein Luxus-Boutique-Hotel, ein Kunst- und Kulturzentrum, oder ein Bildungs- und Seminarzentrum zu transformieren. Weitere Bauten sind möglich, um das Gelände nach Ihren Wünschen zu erweitern und zu diversifizieren.

Highlights der Immobilie:

- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:** Ideal für ein Gesundheitszentrum, Ärztezentrum, betreutes Wohnen, oder als kombinierter Wohn- und Arbeitsraum. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein modernes Hotel oder ein Zentrum für Geschäftsreisende und temporäre Projekte zu etablieren.
- **Zentrale Lage:** Im Herzen des Seenparadieses Südkärnten, ideal für Touristen und Einheimische, nahe dem Faaker See und den malerischen Karawanken.
- **Großzügiges Raumangebot:** Über 4000 m² Grundstücksfläche mit bestehenden Gebäuden, die vielfältig umgestaltbar sind. Erweiterungsbauten sind möglich, um das Angebot zu vergrößern.

Möglichkeiten der Umgestaltung:

- **Flexible Strukturen:** Nutzen Sie die bestehenden Räumlichkeiten für ein Boutique-Hotel, eine vollvermietete Arbeitnehmerunterkunft oder für kreative Business-Lösungen.
- **Attraktive Infrastruktur für diverse Projekte:** Etablieren Sie ein Zentrum für Gesundheit und Wellness, eröffnen Sie den traditionellen Gasthof neu oder nutzen Sie das Potenzial für ein Seminar- und Veranstaltungszentrum.

- **Lebensqualität und Wirtschaftlichkeit:** Finkenstein bietet ideale Bedingungen für Familien und Unternehmen und ist bekannt für seine hohe Lebensqualität.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihre unternehmerischen Visionen in einer der attraktivsten Regionen Österreichs zu verwirklichen. Die Vielseitigkeit der Liegenschaft ermöglicht es, innovative Ideen erfolgreich umzusetzen und nachhaltigen Wert zu schaffen.

Besuchen Sie unsere Website www.kp-immo.at für weitere Informationen und um das Video dieser beeindruckenden Immobilie anzusehen!

Für eine persönliche Beratung und um die vielfältigen Möglichkeiten dieser Immobilie zu erkunden, kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam Ihr Projekt in Finkenstein am Faaker See zu realisieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap